

FICHE CLIENT

86 000,00 €

Références

Réf. produit	AGaz5313
Votre conseiller	Alison Gaillard 06.73.92.36.01
Téléphone agence	05 63 57 38 37

Descriptif Rapide

Pièce(s)	5
Chambre(s)	3
Surface hab.	80 m²
Surface séjour	16 m²
Expo séjour	Est
Terrain	20 m²
Nbre d'étage	1
WC	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
Garage	38m² ouvertures étroites
Cave	35m²
Année Constr.	1800
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	A FAIRE
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	PAS DE CHAUFFAGE PREVOIR POÊLE A BOIS
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	0.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	FOYER OUVERT
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	JARDINET
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Non
Volets	BOIS EN ETAT
Menuiserie	SIMPLE VITRAGE EN BOIS
Toiture	OK



Descriptif technique

Au coeur d'un charmant village calme dans le secteur de Puycelsi, se trouve une maison à rafraichir avec la pierre et poutres apparentes, colombage et tomettes.

Cette maison a gardé tout son charme, offrant 80² SH, 3 chambres, salon et cuisine avec cheminée. des dépendances en pierre et un jardinet intime d'environ 20m².

Elle se compose :

Au rez de jardin :

Une cuisine avec cheminée d'environ 23m² avec parquet ancien, évier ancien, poutres apparentes.

Un salon d'environ 16m² avec tomettes et poutres apparentes et la possibilité de réunir les deux pièces pour une belle pièce de vie d'environ 40m² .

Demi niveau avec dégagement pour accéder le coin nuit;

Une salle d'eau avec lavabo et cabine de douche à changer.

Une chambre d'environ 9m² avec parquet flottant, poutres et pierres apparentes, placard, portes fenêtre avec garde corps.

Une chambres d'environ 10m² avec chape isolant prêt pour parquet ou carrelage, portes fenêtre avec garde corps.

Une chambres d'environ 11m² avec chape isolant prêt pour parquet ou carrelage, porte vitrée.

WC indépendant.

Accès au jardinet intime.

Accès au rez de chaussée par l'intérieur avec l'escalier en mauvais état - une cave d'environ 35m² avec puits.

Une dépendance / étable d'environ 38m² avec deux portails donc la potentielle de créer plus de m² habitable sinon atelier / garage (mais ouverture est étroite).

L'évier et évacuation pour machine à laver

Maison non soumis au DPE car pas de chauffage.

Prévoir travaux de chauffage (poêle), isolation, menuiserie et cuisine.

Projet idéal pour bon bricoleur.

Informations Diverses