AG3 Immobilier

Agence de Gaillac
6, place de la Libération - 81600

Agence de Cordes
8, rue du 11 Novembre - 81170

05 63 57 38 37
www.ag3-immobilier.fr
www.french-property-tarn.com
English spoken*
*Anglais parlé

FICHE CLIENT

157 000,00 €

Références

Réf. produit	PFcz5311
Votre conseiller	pascal felga
Téléphone agence	05 63 57 38 37

Descriptif Rapide

Pièce(s)	4
Chambre(s)	3
Surface hab.	100 m²
Surface séjour	35 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	2300 m²
Nbre d'étage	0
WC	1
Salle de bains	
Salle d'eau	1
Garage	70 m²
Cave	
Année Constr.	
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	fuel/bois
Evacuation	Fosse septique
Taxe Foncière	1230.00 €

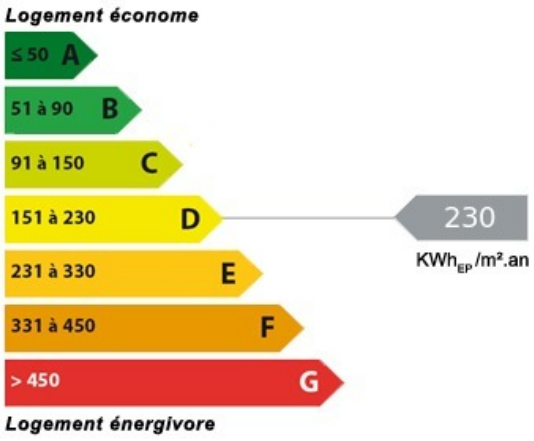
Informations Complémentaires

Cheminée	oui
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	
Toiture	

Descriptif technique

Exclusivité l'agence AG3 vous invite à découvrir cette maison de plein pied de 100 m² dans le quartier de Verlhaguet , proche de toutes commodités, le tout sur un terrain clos et arboré de 2300 m².
Ce bien offre un énorme potentiel, nombreuse possibilités de rénovation pour cette maison, A voir!!!

la maison se compose d'une entrée salon de 35 m², un couloir de 9,15 m² qui dessert 3 chambre de 9,5 m², 11 m², 12,42 m², un coin bureau de 7,5 m².
Un deuxième couloir de 3,5 m² dessert un coin nuit supplémentaire de 7 m², pouvant faire office de bureau ou salle de jeu, une salle d'eau de 2,5 m² et WC de de 1,5 m².
Attenant à la maison, un garage de 70 m² pouvant être aménagé pour créer un espace supplémentaire de vie, les combles sont aménageable .
A l'extérieur, un jardin clôturé de 2300 m², un appentis de 13 m², un pigeonnier à rénové de 10 m², un puits avec pompe pour arrosage du jardin .

Informations supplémentaire, chauffage fuel et bois, simple et double vitrage alu, TAE et fosse septique, fibre optique présente.
Plus de renseignements ou visites, contacter PASCAL au 0675858243.
Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Informations Diverses