

Références

Réf. produit	PFcz5311
Votre conseiller	pascal felga
Téléphone agence	05 63 57 38 37

Descriptif Rapide

Pièce(s)	4
Chambre(s)	3
Surface hab.	100 m²
Surface séjour	35 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	2300 m²
Nbre d'étage	0
WC	1
Salle de bains	
Salle d'eau	1
Garage	70 m²
Cave	
Année Constr.	
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	fuel/bois
Evacuation	Fosse septique
Taxe Foncière	1230.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	oui
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	
Toiture	



Descriptif technique

Exclusivité l'agence AG3 vous invite à découvrir cette maison de plein pied de 100 m² dans le quartier de Verlhaguet, proche de toutes commodités, le tout sur un terrain clos et arboré de 2300 m². Ce bien offre un énorme potentiel, nombreuses possibilités de rénovation pour cette maison, A voir!!!

la maison se compose d'une entrée salon de 35 m², un couloir de 9,15 m² qui dessert 3 chambre de 9,5 m², 11 m², 12,42 m², un coin bureau de 7,5 m².

Un deuxième couloir de 3,5 m² dessert un coin nuit supplémentaire de 7 m², pouvant faire office de bureau ou salle de jeu, une salle d'eau de 2,5 m² et WC de 1,5 m².

Attenant à la maison, un garage de 70 m² pouvant être aménagé pour créer un espace supplémentaire de vie, les combles sont aménageable.

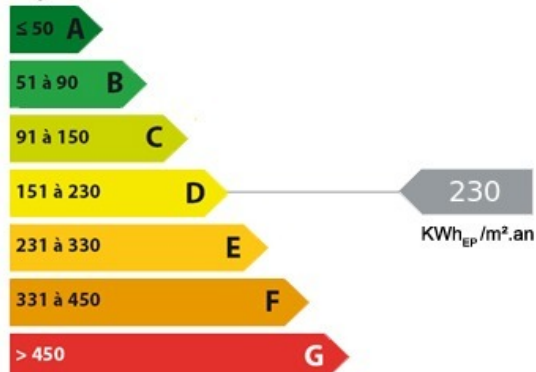
A l'extérieur, un jardin clôturé de 2300 m², un appentis de 13 m², un pigeonnier à rénové de 10 m², un puits avec pompe pour arrosage du jardin.

Informations supplémentaire, chauffage fuel et bois, simple et double vitrage alu, TAE et fosse septique, fibre optique présente. Plus de renseignements ou visites, contacter PASCAL au 0675858243.

Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Informations Diverses

Logement économe



Logement énergivore