

### Références

Réf. produit	CAN5258
Votre conseiller	Candellero tel 0611425420
Téléphone agence	05 63 57 38 37

### Descriptif Rapide

Pièce(s)	4
Chambre(s)	3
Surface hab.	90 m <sup>2</sup>
Surface séjour	32 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Est
Terrain	2299 m <sup>2</sup>
Nbre d'étage	0
WC	1
Salle de bains	
Salle d'eau	1
Garage	22
Cave	
Année Constr.	1998
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	10
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	900.00 €

### Informations Complémentaires

Cheminée	Non
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	OUI
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Non
Volets	
Menuiserie	PVC
Toiture	romanes terre cuite



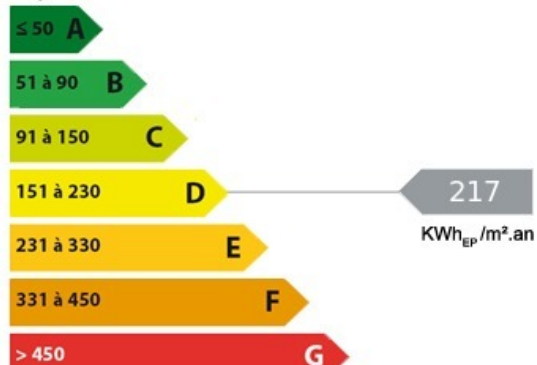
mmobilier.fr Tarn nord Tarn sud \* ag3-immobilier.fr Tarn nord Tarn sud \* ag3-immobilier.fr Tarn nord Tan

### Descriptif technique

4km de Bessières et Montjoire, 10km autoroute d'Albi . Maison des années 1998 avec une surface habitable de 90m<sup>2</sup> plus véranda récente de 30m<sup>2</sup> .  
 terrain de 2299m<sup>2</sup> possibilité de détacher une parcelle constructible de 700m<sup>2</sup>  
 Cette villa se compose de 3 chambres 11 à 12 m<sup>2</sup>  
 Un séjour salon de 32m<sup>2</sup>  
 Une cuisine équipé et fermé de 10m<sup>2</sup> avec sa buanderie  
 Un garage de 22m<sup>2</sup> isolé.  
 Maison avec panneaux photovoltaïques récent pour une auto-consommation et plus.  
 Terrain de 2299m<sup>2</sup> arboré avec potager.  
 Frais d'agence à la charge du vendeur  
 DPE : D et B  
 Tel 0611425420 Michel

### Informations Diverses

#### Logement économe



#### Logement énergivore