



ag3-immobilier.fr Tarn nord Tarn sud ag3-immobilier.fr Tarn nord Tarn sud ag3-immobilier.fr Tarn nord Tarn sud

### Références

Réf. produit	PFaz5317
Votre conseiller	Pascal Felga
Téléphone agence	05 63 57 38 37

### Descriptif Rapide

Pièce(s)	4
Chambre(s)	3
Surface hab.	140 m <sup>2</sup>
Surface séjour	0 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Sud
Terrain	28672 m <sup>2</sup>
Nbre d'étage	1
WC	2
Salle de bains	
Salle d'eau	1
Garage	oui
Cave	
Année Constr.	
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	fuel/bois
Evacuation	Aucun
Taxe Foncière	0.00 €

### Informations Complémentaires

Cheminée	oui
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	
Menuiserie	PVC
Toiture	excellente

### Descriptif technique

En exclusivité, à 5 minutes de Salvagnac, 10 minutes de Rabastens, l'agence AG3 vous propose ce corps de ferme RARE d'une surface habitable de 140 m<sup>2</sup>, situé dans un impasse avec une vue imprenable.

Au rez de chaussée:

entrée couloir de 12,2 m<sup>2</sup>, cuisine de 17 m<sup>2</sup>, salle à manger de 11,65 m<sup>2</sup>, arrière cuisine de 7,84 m<sup>2</sup>, chaufferie de 13,42 m<sup>2</sup>.

A l'étage:

pallier de 5,5 m<sup>2</sup>, 3 chambres de 20 de 19 de 14 m<sup>2</sup>, une remise avec wc de 14 m<sup>2</sup>, grenier de 80 m<sup>2</sup>, en partie aménageable.

Extérieur:

Dépendances de 40 m<sup>2</sup>, attenant à la maison une table de 80 m<sup>2</sup> et un hangar de 48 m<sup>2</sup>, non attenant à la bâtisse une autre hangar avec son appentis de 210 m<sup>2</sup>.

La propriété est vendue avec un peu moins de 3 HA de terre agricole, possibilité d'en acquérir quelques hectares supplémentaires.

Enorme potentiel, idéal pour gîtes, chambres d'hôtes, ou grande famille, idéal aussi pour chevaux.

Informations diverses:

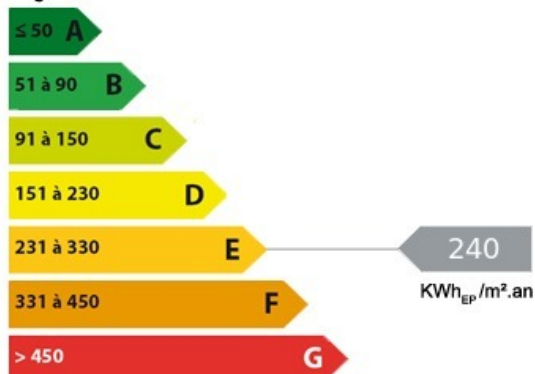
Double vitrage PVC dans toute les pièces, chaudière à fioul /bois, toitures et charpentes excellentes !!

Plus de renseignements ou visites, contacter Pascal au 0675858243.

Les honoraires d'agence du montant de 15000 €, sont à la charge de l'acheteur.

### Informations Diverses

#### Logement économe



#### Logement énergivore