

### Références

Réf. produit	PN5305
Votre conseiller	RC Nowakowski
Téléphone agence	05 63 57 38 37

### Descriptif Rapide

Pièce(s)	6
Chambre(s)	3
Surface hab.	92 m <sup>2</sup>
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Sud
Terrain	215 m <sup>2</sup>
Nbre d'étage	1
WC	1
Salle de bains	
Salle d'eau	1
Garage	
Cave	20 m <sup>2</sup>
Année Constr.	1960
Mur mitoyen	2 côtés
Cuisine	US équipée
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	Gaz de ville
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	1200.00 €



### Descriptif technique

ALBI, maison de ville des années 60 entièrement restaurée proche de toutes commodités à pied. 3 chambres, cuisine entièrement équipée, double vitrage, volets roulants, chauffage gaz de ville avec chaudière neuve, tout à l'égout, agréable jardin sans vis à vis avec une véranda très lumineuse. Fibre.

Au rez de chaussée, entrée de 7 m<sup>2</sup>, carrelage, salle à manger 20 m<sup>2</sup>, salon dans véranda de 19 m<sup>2</sup>, cuisine US équipée de 11 m<sup>2</sup>, WC.  
 1er étage : 3 chambres parquet, 1 salle d'eau de 3 m<sup>2</sup>, palier 3 m<sup>2</sup>.  
 Dépendances : garage de 19 m<sup>2</sup>.

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Merci de contacter Cathy 0778813861

### Informations Diverses

### Informations Complémentaires

Cheminée	
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	balcon et jardin
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	roulants
Menuiserie	DV
Toiture	OK

### Logement économe

