AG3 Immobilier

Agence de Gaillac
6, place de la Libération - 81600

Agence de Cordes
8, rue du 11 Novembre - 81170

05 63 57 38 37
www.ag3-immobilier.fr
www.french-property-tarn.com
English spoken*
*Anglais parlé

FICHE CLIENT

325 000,00 €

Références

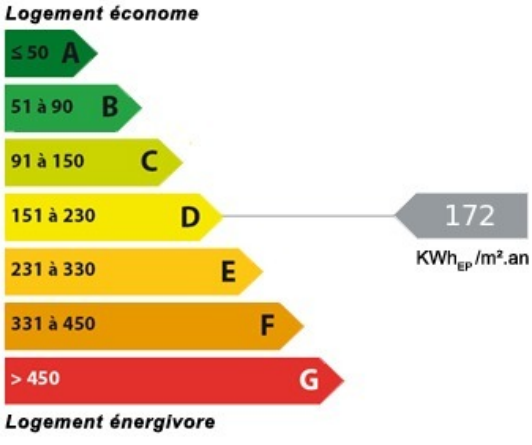
Réf. produit	AGaz5310
Votre conseiller	ALISON GAILLARD 06.73.92.36.01
Téléphone agence	05 63 57 38 37

Descriptif Rapide

Pièce(s)	9
Chambre(s)	5
Surface hab.	210 m²
Surface séjour	32 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	19602 m²
Nbre d'étage	2
WC	6
Salle de bains	6
Salle d'eau	0
Garage	45m² + parking 4 voitures
Cave	
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	Amenagée
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	CC pompe à chaleur
Evacuation	Fosse septique
Taxe Foncière	1083.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Salon -Maison, PDV Gîte
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	Couverte avec Glycine et Couverte côté Est
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	BOIS et Volet roulant - Baie vitrée
Menuiserie	Survitrage et DV
Toiture	OK, controlée 2019



Descriptif technique

BAISSE DE PRIX
SECTEUR CORDES - Bel ensemble immobilier en pierre comprenant maison principale avec 4 chambres chacune avec leur salle d'eau privée, maison d'amis à rafraichir, bassin naturel (4 x 9m) et 19602m² de terrain. Garage/ atelier, terrasse, potager, puits.

Maison principale - Rez de chaussée
Cuisine aménagée 20m².
Pièce de vie 32m².
Salon intime - cheminée 20m²
WC et salle d'eau.
Buanderie / chaufferie / Débarras 10m².
1er Étage
Chambre 1 (dressing, salle d'eau et WC) 20m².
Chambre 2 (dressing, salle d'eau et WC indépendant) 23m²
2ème Étage
Chambre 3 (salle d'eau et WC) 25m².
Chambre 4 mansardée (dressing, salle d'eau et WC) 15m².

Maison d'amis 45m²
Pièce de vie avec cuisine aménagée et cheminée.
Chambre, salle d'eau et WC.

Garage 45m².
Terrasse couverte / Auvent 18m².

Informations Diverses

Travaux effectués :
Fosse septique neuve en 05/2020.
Tableau de l'électricité refaite 2019.

Chauffage - Pompe à chaleur hybride, bascule sur fuel quand la température baisse.
Clime réversible dans les chambres de 2ème étage.
Chauffage au sol - salon intime.
Bassin naturel alimenté par l'eau de pluie (4 x 9m avec profondeur de 2m, possibilité de créer une piscine naturelle).