

Références

Réf. produit	OBaz5031
Votre conseiller	olivier Belhomme
Téléphone agence	05 63 57 38 37

Descriptif Rapide

Pièce(s)	9
Chambre(s)	6
Surface hab.	0 m²
Surface séjour	46 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	0 m²
Nbre d'étage	1
WC	2
Salle de bains	
Salle d'eau	3
Garage	oui
Cave	
Année Constr.	1800
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	équipée
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	fuel
Evacuation	Fosse septique
Taxe Foncière	930.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	oui + poêle
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	oui
Piscine	Oui
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	BOIS
Menuiserie	DV
Toiture	NEUFS



Descriptif technique

Dans petit hameau situé entre Cordes sur Ciel et Gaillac , jolie propriété du XVIII ème rénoverée avec gout sur terrain de 4,9 ha env

une entrée de 2.29 m² dessert
 un premier séjour de 35.35 m² avec cheminée
 une chambre de plain pied, de 24.24 m² m²
 un palier de 4.35 m² desservant : une salle d'eau 5 m² , un WC 1.65 m²
 , une chaufferie 7.86 m²
 un deuxième séjour/salle à manger 45.46 m² avec poêle à bois
 un cuisine de 30 m²

2 escaliers permettent d'accéder à l'étage ou se trouvent :
 un couloir de 19.38 m² donnant accès à :
 chambre 1 de 17.60 m² avec salle d'eau WC 2.64 m²
 salle d'eau 7.52 m²
 WC 1.18 m²
 chambre 2 de 17.70 m² avec penderie
 chambre 3 de 17.54 m² et son dressing 6.10 m²
 chambre 4 de 24.81 m² avec cheminée 2 dressing de 2.80 et salle
 d'eau attenante de 10.19 m²
 puis un second dressing de 13.34 m²
 chambre 5 de 23.98 m²

un escalier extérieur donne accès à salle de jeux de 32 m²

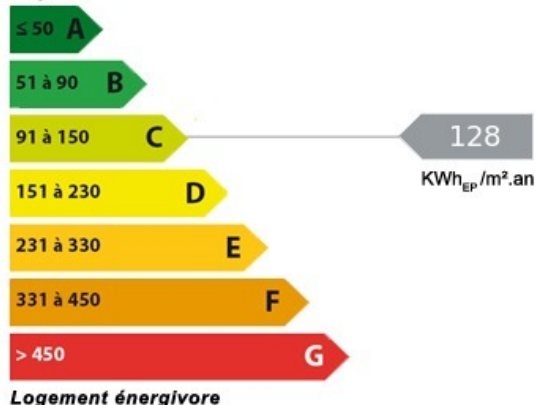
Garage 34.50 m²

dépendances ;
 grange de 46 m² avec cuves à vin
 auvent de 41 m² servant de salle à manger d'été
 ancienne écurie 80 m²
 avec étage accessible de plain pied par le jardin de 65.15 m²
 diverses souillards

2 puits dont 1 de 24 m de profondeur dans jardin arboré puis clôturé en
 prés pour chevaux avec grange ouverte de 70 m² env et abri sur 4.9 ha
 env

cette propriété restaurée avec beaucoup de gout offre un potentiel
 supplémentaire au vu de ses dépendances se situe dans un hameau
 calme
 (route interdite sauf riverains)
 A voir absolument

Logement économe



AG3

Immobilier

Agence de Gaillac

6, place de la Libération - 81600

Agence de Cordes

8, rue du 11 Novembre - 81170

05 63 57 38 37
www.ag3-immobilier.fr

www.french-property-tarn.com



FICHE CLIENT

contact : Olivier Belhomme 0671875535

les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Informations Diverses

Diagnostics datant avant rénovation

Toitures refaites il y a 2 ans

Piscine 1 an , CL et 4X8

Fosse septique aux normes

2 ânesses à donner