

### Références

Réf. produit	CDAZ5278
Votre conseiller	Cathy Durand
Téléphone agence	05 63 57 38 37

### Descriptif Rapide

Pièce(s)	6
Chambre(s)	0
Surface hab.	350 m <sup>2</sup>
Surface séjour	140 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Sud
Terrain	0 m <sup>2</sup>
Nbre d'étage	2
WC	2
Salle de bains	
Salle d'eau	0
Garage	
Cave	
Année Constr.	
Mur mitoyen	1 côté
Cuisine	professionnelle
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	gaz de ville + clim réversibles
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	0.00 €

### Informations Complémentaires

Cheminée	
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	
Menuiserie	DV
Toiture	OK



mmobilier.fr Tarn nord Tarn sud \* ag3-immobilier.fr Tarn nord Tarn sud \* ag3-immobilier.fr Tarn nord Tan

### Descriptif technique

Très belles prestations pour ce self et traiteur (mariages, communion, événementiel) entièrement refait et remis aux normes (salles et cuisine), très bel emplacement, cuisine familiale "maison". Ce restaurant ainsi que la partie "traiteur" bénéficient d'une bonne fréquentation due à sa proximité d'événementiels de la ville de Gaillac auprès des particuliers, des entreprises locales et des associations, du marché et des touristes (tour operator, voyagistes). Affaire très rentable, bilan sur demande. Ce restaurant - traiteur à reprendre séduira un couple de professionnels à la recherche d'une affaire rentable et désireux de profiter d'une belle qualité de vie grâce aux horaires d'activité (5 services du midi, banquets et réceptions 30 jours/an, 5 semaines de congés annuels). CA : 420 000 en 2018. Loyer mensuel HT : 1558 ₣. Chauffage central gaz de ville et clim réversible, tout à l'égout.

Salle restaurant snack de 140 m<sup>2</sup> + 1 salle à l'étage de 28 m<sup>2</sup>. Cuisine professionnelle d'environ 100 m<sup>2</sup>, 2 WC, accès handicapés. Au deuxième étage bureau de 30 m<sup>2</sup> + réserve de 30 m<sup>2</sup>.

### Informations Diverses