

Références

| | |
|------------------|-----------------------------------|
| Réf. produit | OBaz4226 |
| Votre conseiller | Olivier Belhomme : 06 71 87 55 35 |
| Téléphone agence | 05 63 57 38 37 |

Descriptif Rapide

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| Pièce(s) | 10 |
| Chambre(s) | 8 |
| Surface hab. | 0 m ² |
| Surface séjour | 0 m ² |
| Expo séjour | Est |
| Terrain | 0 m ² |
| Nbre d'étage | 1 |
| WC | 4 |
| Salle de bains | 1 |
| Salle d'eau | 3 |
| Garage | |
| Cave | oui |
| Année Constr. | |
| Mur mitoyen | 0 côté |
| Cuisine | équipées |
| Sous-sol | 0 m ² |
| Nature chauff. | chaudière à condensatio DE DIETRICH |
| Evacuation | Fosse septique |
| Taxe Foncière | 1000.00 € |

Informations Complémentaires

| | |
|------------|---------|
| Cheminée | OUI |
| Poutres | Oui |
| Tomettes | Oui |
| Terrasse | oui |
| Piscine | Oui |
| Puits | Oui |
| ADSL | Oui |
| Volets | bois |
| Menuiserie | bois DV |
| Toiture | 2010 |



mmobilier.fr Tarn nord Tarn sud * ag3-immobilier.fr Tarn nord Tarn sud * ag3-immobilier.fr Tarn nord Tan

Descriptif technique

Dominant les vallées, avec une vue époustouflante ce petit hameau composé de plusieurs maisons ne peut que vous séduire

Un porche d'entrée et vous voici comme dans une ruelle desservant, sur la droite un auvent de 30 m² faisant office de salon d'été et sur la gauche ancienne étable à office de garage de 55m² quelques petites dépendances avec principalement bucher 18 m² grange 32 m² cave 47 m² et vous voilà devant la maison principale

Un séjour de 52 m² et sa cheminée monumentale vous accueille couloir de 4.07 m² dessert une salle d'eau avec WC 4.19 m² puis chambre de plain pied de 31.27 m² avec cheminée, penderie et accès jardin

A l'opposé cuisine de 20.70 m² entièrement équipé puis arrière cuisine et son four à pain 22.78 m² accès terrasse ombragée

un escalier mène à l'étage : couloir de 7 m² desservant chambre 1 : 17.97 m² chambre 2 : 11.43 m² chambre 3 : 21.77 m² salle de bain 9.08 m² WC

grenier 26 m² dans le joli parc arboré et sa pièce d'eau, une grange de 67 m² offre un beau potentiel supplémentaire un premier gîte de 65 m² et sa véranda de 18 m² puis un second de 100 m² ; entièrement équipés ils sont opérationnels

une piscine 9X4 et ses 2 auvents, agrémentent le tout

toitures refaites en 2010 produit de qualité estimé par notaire à plus de 800 000 euros, le tout dans un environnement calme avec une vue exceptionnelle A voir absolument

AG3 Immobilier

Agence de Gaillac

6, place de la Libération - 81600

Agence de Cordes

8, rue du 11 Novembre - 81170

05 63 57 38 37
www.ag3-immobilier.fr

www.french-property-tarn.com



FICHE CLIENT

Informations Diverses

DPE vierge car pas de facture bois pour le chauffage insert