

Références

Réf. produit	OBaz4224
Votre conseiller	olivier Belhomme
Téléphone agence	05 63 57 38 37

Descriptif Rapide

Pièce(s)	8
Chambre(s)	5
Surface hab.	120 m ²
Surface séjour	41 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	9237 m ²
Nbre d'étage	2
WC	2
Salle de bains	2
Salle d'eau	0
Garage	hangar 80 m ²
Cave	
Année Constr.	
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	clim reversible + poêle granulés
Evacuation	Fosse septique
Taxe Foncière	1030.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	1
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	
Piscine	Oui
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	bois
Menuiserie	PVC DV
Toiture	ok sauf dépendance



mmobilier.fr Tarn nord Tarn sud * ag3-immobilier.fr Tarn nord Tarn sud * ag3-immobilier.fr Tarn nord Tan

Descriptif technique

Coup de c¹/₂ur pout cette jolie maison nichée dans un écrin de verdure à proximité de Gaillac.

L'entrée principale donne sur un double séjour lumineux de 40 m² ayant gardé son authenticité, évier en pierre, sol en tomettes cuisine équipée de 15,27 m² donnant sur le auvent faisant office de salle à manger d'été

un bel escalier dessert le premier étage se composant : d'un salon de 17.69 m²

d'une grande chambre de 19.44 m² et sa salle de bain incorporée, dressing 1.65 m² (parquet, cheminée)

couloir 1.66 m² desservant une salle de bin de 5.68 m²

une petite chambre de 8.94 m² pouvant faire office de bureau un escalier mène au 2ème niveau

couloir 4.34 m²

chambre 8.89 m²

chambre 11.42 m²

chambre 13.42 m²

Accolée au auvent de 15 m²

une dépendance de 110 m² env offre un beau potentiel d'agrandissement moyennant travaux

Hangar de 80 m² à office de garage

un joli parc arboré de 9000 m² partiellement clôturé aux arbres séculaires, entoure la maison

piscine ronde de 6 m de diamètre sur 1.20 m de profondeur

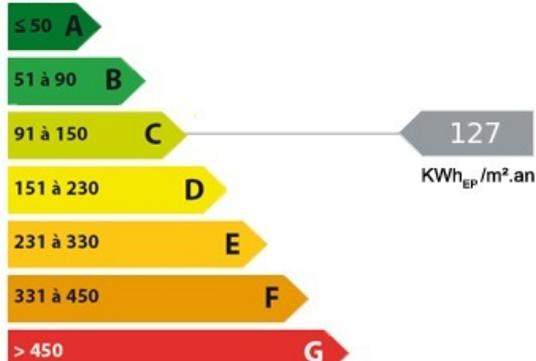
Puits

la maison restaurée avec gout, est en parfait état ; Double vitrage, poêle à granulés et panneaux assurant un revenu entre 1900 et 2500 euros par an

A voir abolument

Informations Diverses

Logement économe



Logement énergivore