

### Références

|                  |                                       |
|------------------|---------------------------------------|
| Réf. produit     | mc4205                                |
| Votre conseiller | Marie Clotilde Pontault 06.73.434.167 |
| Téléphone agence | 05 63 57 38 37                        |

### Descriptif Rapide

|                |                |
|----------------|----------------|
| Pièce(s)       | 5              |
| Chambre(s)     | 3              |
| Surface hab.   | 130 m²         |
| Surface séjour | 28 m²          |
| Expo séjour    | Sud            |
| Terrain        | 1100 m²        |
| Nbre d'étage   | 1              |
| WC             | 2              |
| Salle de bains |                |
| Salle d'eau    | 1              |
| Garage         | 2x17.5         |
| Cave           |                |
| Année Constr.  | 1960           |
| Mur mitoyen    | 0 côté         |
| Cuisine        | Aménagée       |
| Sous-sol       | 0 m²           |
| Nature chauff. | Elec+ clim     |
| Evacuation     | Fosse septique |
| Taxe Foncière  | 900.00 €       |

### Informations Complémentaires

|            |          |
|------------|----------|
| Cheminée   | oui      |
| Poutres    | Non      |
| Tomettes   | Non      |
| Terrasse   | oui      |
| Piscine    | Non      |
| Puits      | Oui      |
| ADSL       | Oui      |
| Volets     | roulant  |
| Menuiserie | DV et SV |
| Toiture    | ok       |



ilier.fr Tarn nord Tarn sud \* ag3-immobilier.fr Tarn nord Tarn sud \* ag3-immobilier.fr Tarn no

### Descriptif technique

Proches de toutes commodités à pieds, Marssac est également bien situé pour l'A68.  
 Cette maison date de 1960, 130 m² environ de surface habitable, salon/séjour lumineux, 3 chambres. L'ancien garage a été aménagé en pièce de 20 m².  
 2 garages, terrain de 1100 m²  
 Le propriétaire est à l'écoute d'une offre pour les travaux et rafraichissement à réaliser.

RDC  
 Cuisine aménagée 11.86 m²  
 Séjour 28 m²  
 Entrée 4.20 m²  
 wc  
 Pièce aménagée dans l'ancien garage 20 m²

Etage  
 Chambre parquet bois 13.98 m²  
 Chambre parquet bois 12.28 m²  
 Chambre parquet bois 9.40 m²  
 Salle d'eau et wc  
 Terrasse couverte 7.5 m²

### Informations Diverses