

### Références

Réf. produit	OBaz4185
Votre conseiller	Olivier Belhomme : 06 71 87 55 35
Téléphone agence	05 63 57 38 37

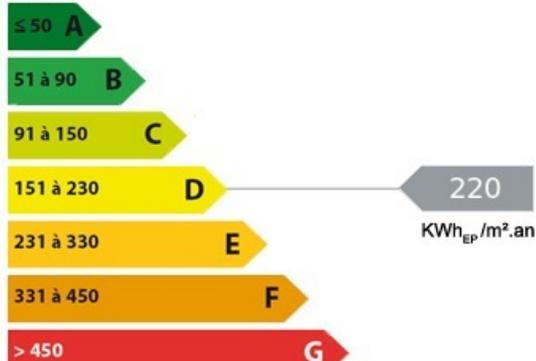
### Descriptif Rapide

Pièce(s)	5
Chambre(s)	3
Surface hab.	146 m <sup>2</sup>
Surface séjour	37 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Sud
Terrain	5347 m <sup>2</sup>
Nbre d'étage	1
WC	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
Garage	
Cave	1
Année Constr.	1900
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	équipée
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	Fuel et bois
Evacuation	Fosse septique
Taxe Foncière	688.00 €

### Informations Complémentaires

Cheminée	1
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	bois
Menuiserie	PVC DV et Bois SV à l'étage
Toiture	impéccable

### Logement économe



mmobilier.fr Tarn nord Tarn sud \* ag3-immobilier.fr Tarn nord Tarn sud \* ag3-immobilier.fr Tarn nord Tar

### Descriptif technique

En bordure du joli village de Cestayrols, dans un rayon de 15 mn Albi, Gaillac et Cordes sur Ciel, cette maison est tournée vers son parc arboré et clos de 5 347 m<sup>2</sup>

Elle se compose :

- d'une entrée de 8.85 m<sup>2</sup> desservant
- un double séjour lumineux de 37.25 m<sup>2</sup> avec cheminée
- une cuisine salle à manger de 19 m<sup>2</sup>
- une buanderie avec point d'eau de 12.12 m<sup>2</sup>
- un petit cellier avec point d'eau 3.66 m<sup>2</sup>
- un WC 1.34 m<sup>2</sup>
- un rangement sous escalier 1.57 m<sup>2</sup>
- puis accès à une belle chambre de plain pied de 20.86 m<sup>2</sup> porte fenêtre sur jardin
- un escalier mène à l'étage se composant :
- d'un palier de 4.77 m<sup>2</sup> desservant
- une chambre de 13.18 m<sup>2</sup>
- une chambre de 19.39 m<sup>2</sup>
- une salle de bain 3.27 m<sup>2</sup>
- un WC avec point d'eau 1.24 m<sup>2</sup>

puis Combles isolées

La vie se tourne vers le jardin clos et se trouvent , ici une terrasse ombragée , là un premier potager clos , petites dépendances, poulailler puis beau parc arboré .le tout sur 5 347 m<sup>2</sup>

- petit bois quasi mitoyen
- Pas de voisinage immédiat et zone agricole et non constructible font du lieu un endroit très calme
- sans vis à vis et niché dans la verdure
- Puits (7 m de profondeur avec pompe)
- fosse sceptique aux normes
- toiture impeccable
- bonne isolation et faible consommation chauffage

A voir absolument

### Informations Diverses

- conso fuel 1000 l par an
- fosse neuve aux normes