

### Références

Réf. produit	PN5052
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 57 38 37

### Descriptif Rapide

Pièce(s)	6
Chambre(s)	4
Surface hab.	180 m <sup>2</sup>
Surface séjour	38 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Sud
Terrain	628 m <sup>2</sup>
Nbre d'étage	1
WC	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
Garage	Parking
Cave	Oui
Année Constr.	1885
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	équipée
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	Central fuel
Evacuation	Fosse septique
Taxe Foncière	1593.00 €

### Informations Complémentaires

Cheminée	Oui en pierre avec poêle
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	Oui et grand balcon
Piscine	Oui
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois marron
Menuiserie	DV
Toiture	Refaite en 2015



mmobilier.fr Tarn nord Tarn sud \* ag3-immobilier.fr Tarn nord Tarn sud \* ag3-immobilier.fr Tarn nord Tan

### Descriptif technique

Ancien Presbytère en pierre du XIXème siècle, entièrement restauré avec goût, d'environ 180 m<sup>2</sup> habitables + grandes dépendances en rez de jardin. Central fuel, DV, toiture refaite en 2015, joli jardin de 628 m<sup>2</sup> avec piscine couverte 9 x 4 et escalier roman. Non isolé, calme et tranquillité, belle vue sur campagne.

#### DESCRIPTIF :

Au rez de chaussée un Hall d'entrée de 10 m<sup>2</sup>, murs pierre, escalier bois vous accueille.

A sa droite une grande pièce servant de "pièce à vivre", salon/salle à manger de 38 m<sup>2</sup>, très lumineuse, grande cheminée en pierre, poutres apparentes

A sa gauche, la cuisine entièrement équipée de 18,50 m<sup>2</sup>, son arrière cuisine attenante de 6 m<sup>2</sup> et une terrasse donnant sur le jardin avec escalier en pierre.

Une salle d'eau avec WC d'environ 4 m<sup>2</sup>.

Au 1er étage :

Couloir de 12 m<sup>2</sup>, sol moquette et parquet desservant 3 grandes chambres et une grande salle de bain

Chambre 1, sol parquet : 18,50 m<sup>2</sup>

Chambre 2, sol parquet : 15,50 m<sup>2</sup>

Chambre 3, sol parquet : 20,50 m<sup>2</sup>

Salle de bain de 10 m<sup>2</sup>, sol carrelage

WC

En rez de jardin : toute la superficie de la maison en cave, cuisine d'été, chaufferie, avec douche et WC.

En face l'annexe de 25,50 m<sup>2</sup>, sol parquet, pouvant servir de bureau, salle de jeux, studio indépendant, grande chambre.

La piscine couverte et donc chauffée naturellement par le soleil est de 9 x 4, escalier roman, liner remplacé en 213.

### Informations Diverses