

Références

Réf. produit Mc4139

Votre conseiller Marie Clotilde Pontault 06.73.434.167

Téléphone agence 05 63 57 38 37

## Descriptif Rapide

Pièce(s) 5 Chambre(s) 3 Surface hab. 86 m<sup>2</sup> Surface séjour 31 m<sup>2</sup> Expo séjour Sud Terrain 1700 m<sup>2</sup> Nbre d'étage 0 wc Salle de bains

Salle d'eau 2

Garage + abris 37 m<sup>2</sup>

Cave

Année Constr. 2000 Mur mitoyen 0 côté us equipée Cuisine Sous-sol  $0 \text{ m}^2$ clim+elec Nature chauff. **Evacuation** TAE Taxe Foncière 0.00 €

#### Informations Complémentaires

Cheminée

**Poutres** Non **Tomettes** Non

Terrasse oui avec store elec

**Piscine** Non Puits Oui **ADSL** Oui

bois + 2 roulants Volets DV PVC et Alu Menuiserie

**Toiture** 

# Logement économe 51 à 90 91 à 150 151 à 230 KWh<sub>EP</sub>/m².an 231 à 330 331 à 450 > 450 Logement énergivore

## FICHE CLIENT

## 222 600,00 €



### Descriptif technique

Lagrave à 10 mn d'Albi ou de Gaillac, proche A68, Maison construite sur vide sanitaire en 2000. 86 m² de surface habitable avec la possibilité d'extension, belle exposition sud, garage et abris pour 2 voitures.

Hall avec penderie 4.34 m²

Cuisine 9.52 m<sup>2</sup> Séjour 31 m²

Dégagement 1.53 m²

Chambre avec salle d'eau privée 11.75 m²

Chambre 9.81 m<sup>2</sup> Chambre 9.61 m<sup>2</sup> Salle d'eau 6.65 m²

Garage et abris 37 m²

Puits.

#### **Informations Diverses**