

Références

Réf. produit	AGaz4132
Votre conseiller	ALISON GAILLARD 06.73.92.36.01
Téléphone agence	05 63 57 38 37

Descriptif Rapide

Pièce(s)	4
Chambre(s)	3
Surface hab.	60 m²
Surface séjour	20 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	1684 m²
Nbre d'étage	0
WC	1
Salle de bains	
Salle d'eau	1
Garage	13m²
Cave	oui
Année Constr.	1975
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	amenagée
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	radiateurs électrique
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	300.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	conduite pour poêle
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	couverte 30m²
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Non
Volets	Bois
Menuiserie	bois SV en état et porte fenêtre DV
Toiture	ok



mmobilier.fr Tarn nord Tarn sud * ag3-immobilier.fr Tarn nord Tarn sud * ag3-immobilier.fr Tarn nord Tan

Descriptif technique

A proximité de Laguepie dans un quartier calme se trouve cette maison de plain pied d'une construction de 1975 avec joli jardin intime clos et arboré devant et derrière la maison.

Elle se compose d'une entrée avec WC à gauche et salle d'eau à droite et ensuite le salon avec une porte fenêtre qui donne sur le jardin et la terrasse couverte. Le coin cuisine donne sur le salon. Le couloir dessert le coin nuit pour accéder une chambre et une autre pièce qui peut servir comme un bureau ou chambre. Par la deuxième chambre on peut accéder le garage qui éventuellement est aménageable en pièce de vie, et ensuite la troisième chambre.

Entrée 3.46m² carrelé
 Salon 22m² carrelé
 Coin cuisine 5.80m² carrelé

un WC
 chambre 1 : 9.83m² sur parquet
 chambre d'enfant / bureau : 8.54m² carrelé
 une salle d'eau: 3 carrelé
 Garage de 13 m²
 chambre 3 : 9.28m² avec accès au jardin.

Mobilehome 24m² avec coin cuisine et point d'eau - 6 couchages

Menuiseries double vitrage en bois, et simple vitrage

Jardin clos de 1684 m² avec terrasse couverte 30m².
 Jardin arboré avec des arbres fruitiers - cerisier/ pommier/ noyer/
 pruniers/ noisetier. Pas de vis à vis.
 A voir absolument.

Informations Diverses

Logement économe

