

Références

Réf. produit	AGaz4062
Votre conseiller	Alison Gaillard 06.73.92.36.01
Téléphone agence	05 63 57 38 37

Descriptif Rapide

Pièce(s)	15
Chambre(s)	7
Surface hab.	400 m²
Surface séjour	70 m²
Expo séjour	Est
Terrain	26892 m²
Nbre d'étage	1
WC	8
Salle de bains	3
Salle d'eau	3
Garage	100M² + HANGAR
Cave	OUI / cellier
Année Constr.	1780
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	équipée
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	fioul - chaudière weissmann de 2000
Evacuation	Fosse septique
Taxe Foncière	2800.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Salon et salle à manger
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	60m²
Piscine	Oui
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV en bois - bon état
Toiture	ok



Descriptif technique

COUP DE COEUR ASSURE

Une propriété d'exception située à 6mn de Gaillac dans un cadre intime. La maison qui est en très bon état date de 1780 1840 propose un ensemble de pièces très agréable en volume et luminosité avec une configuration idéale pour une famille ou une activité touristique. Un portail automatique ouvre sur une cour intérieur devant une belle façade du 19ème.

En passant par la porte d'entrée on arrive dans un grand hall de réception avec tomettes anciennes et un bel escalier en pierre. Le superbe salon de 70m², très lumineuse grâce à ses deux fenêtres et trois porte fenêtres se trouve à droite de l'entrée. Équipée d'une belle cheminée en pierre et poêle à bois, cette pièce est très accueillante avec un plafond à la française. Le salon donne accès à une grande terrasse de 60m² et au magnifique parc de plusieurs hectares.

A gauche de l'entrée se trouve une belle salle à manger avec cheminée d'origine en pierre, des tomettes et des poutres apparentes. La cuisine équipée avec coin repas se trouve derrière la salle à manger. Arrière cuisine, buanderie, cellier et débarras ainsi que un WC se trouve dans une aile de la maison à proximité de la cuisine.

Du hall de réception on emprunte un bel escalier en pierre, on passe un joli vitrail et on arrive sur un palier spacieux qui permet de donner l'accès à la suite parentale de 50m², une belle chambre avec dressing et salle de bain complète.

A côté un bureau et en face se trouve une autre chambre avec sa salle de bain. A la droite du palier on emprunte un couloir qui dessert sur la droite une autre chambre avec sa salle de bain, des WC et un escalier qui monte sur ce même à l'étage qui accède une chambre avec une salle d'eau. L'accès d'un grenier énorme est à côté.

Au bout du couloir deux autres belles chambres d'amis avec chacune sa salle d'eau privée est un bureau.

Dans cette maison il y a également :-

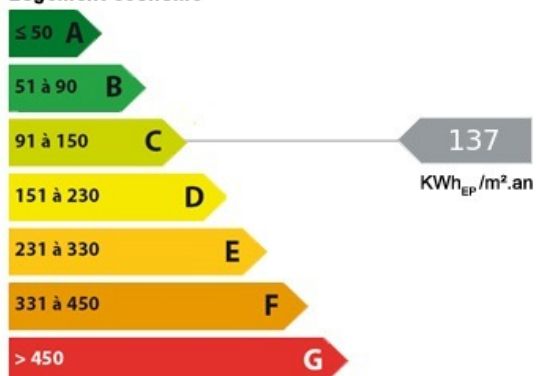
Un appartement avec escalier indépendant une cuisine aménagée, un salon et une chambre avec une salle d'eau.

Une grande salle de sport avec un mezzanine donne la possibilité d'un autre appartement éventuellement.

La propriété a environs 300m² de dépendances, un grand garage d'environs 100m² accède directement la maison en passant par un atelier, buanderie et la cuisine.

Un hangar à côté du garage et une dépendance attenant qui est idéale pour créer des boxes au chevaux ou chenils.

Logement économe



Logement énergivore

FICHE CLIENT

Depuis la grande terrasse on descend un bel escalier qui donne sur le parc.

La piscine au chlore (12 x 6m -profondeur 1.40m - 2.5m) se trouve dans un coin du parc complètement intime sans vis à vis avec une vue dominante sur la campagne, la poolhouse est équipée d'un local technique, WC, cuisine d'été, barbecue et grand plage de 70m². Le magnifique parc qui fait 2.6 hectare est derrière la maison avec un étang, bassin avec source, et deux puits. Le terrain est idéal pour des chevaux.

Rez de chaussée

Hall d'entrée (tomettes anciennes)

Salon 70m² (cheminée, plafond à la française)

Salle à manger 30m² (tomettes, poutres apparentes, cheminée)

Cuisine équipée 20m²

WC

Arrière cuisine / cellier / débarras / buanderie

Etage

Grand palier (tomettes anciennes)

Suite parentale 50m²- chambre

salle de bain complète (double vasque, baignoire, douche, bidet)

dressing

Bureau 20m²

Grande chambre double avec salle de bain 27m²

Couloir

Une chambre double avec salle de bain privée 18m²

WC indépendant

Escalier

(accès au combles et une chambre avec douche italienne)

Belle chambre d'ami 21m² avec SDE en face

Grande chambre 25m² avec chambre d'enfant / bureau / dressing attenant (11m²)

Salle d'eau

WC indépendant

Appartement 65m²- grande cuisine à aménagement 22m² , salon 20m² , une chambre 18m² et salle d'eau

Salle de sport

Bureau à rafraîchir.

WC

Débarras

Dépendances

Chaudière (sous la terrasse)

Locale technique piscine.

Garage 100m²

Atelier

Hangar avec puits

Anciens chenils - possibilité de boxes

Grande terrasse 60m²

Puits avec pompe

Bassin / Ancien lavoir

Étang

AG3

Immobilier

Agence de Gaillac

6, place de la Libération - 81600

Agence de Cordes

8, rue du 11 Novembre - 81170

05 63 57 38 37
www.ag3-immobilier.fr

www.french-property-tarn.com



FICHE CLIENT

Informations Diverses