

Références

Réf. produit	Mc4059
Votre conseiller	Marie Clotilde Pontault 06.73.434.167
Téléphone agence	05 63 57 38 37

Descriptif Rapide

Pièce(s)	7
Chambre(s)	3
Surface hab.	170 m²
Surface séjour	24 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	770 m²
Nbre d'étage	2
WC	3
Salle de bains	2
Salle d'eau	0
Garage	
Cave	à vin
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	2 côtés
Cuisine	Fermée et aménagée
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	Electrique et bois
Evacuation	Fosse septique
Taxe Foncière	880.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	oui, 1 ouverte et 1 avec insert
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	oui
Piscine	Oui
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV bois
Toiture	ok



Descriptif technique

Au c½ur d'un petit hameau à 5 km du village de Cahuzac sur vere, cette maison en pierre a été restaurée en gardant un maximum d'éléments de caractère.

Son jardin et la piscine sont plein sud, une jolie terrasse couverte permet de profiter du joli point de vue en toute saison. 600 m² de terrain

RDC

Poutres, tomettes, pierres apparentes

Hall d'entrée sol tomette 26m², équipée d'un foyer fermé chauffant le rdc, il est aussi muni d'un récupérateur de chaleur de marque "Romotop" pour l'étage.

Cuisine fermée 24 m², Plans de travail en pierre, le piano ne fait pas parti de la vente.

Salon avec cheminée ancienne 19 m²

Cellier 16 m²

WC

Étage

Hall

Salle de bains avec wc

Chambre 21 m² avec parquet bois

Chambre 24 m² avec parquet bois et salle de bains complète privative avec wc16 m². (le miroir ne fait pas parti de la vente)

Étage 2

Chambre avec parquet bois 22 m²

Combles

Piscine au chlore 4x8

L'escalier en pierre mène à une terrasse couverte qui surplomb la piscine et offre une vue magnifique sur la campagne, on peut loger dessous le bois pour l'hiver.

770m² de terrain ave vue dégagée

Informations Diverses