

### Références

Réf. produit	PN4362
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 57 38 37

### Descriptif Rapide

Pièce(s)	10
Chambre(s)	5
Surface hab.	200 m <sup>2</sup>
Surface séjour	46 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Sud
Terrain	84000 m <sup>2</sup>
Nbre d'étage	1
WC	3
Salle de bains	
Salle d'eau	3
Garage	hangar 35 m <sup>2</sup>
Cave	
Année Constr.	1896
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	Aménagée
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	Electrique et bois
Evacuation	Fosse septique
Taxe Foncière	428.00 €

### Informations Complémentaires

Cheminée	oui ouverte et insert
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	oui
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV et DV
Toiture	refaite



mmobilier.fr Tarn nord Tarn sud \* ag3-immobilier.fr Tarn nord Tarn sud \* ag3-immobilier.fr Tarn nord Tan

### Descriptif technique

15 km de Cordes, 13 km de St Antonin. Maison en pierre d'environ 120 m<sup>2</sup> et gîte indépendant d'environ 85 m<sup>2</sup>. Grange ouverte, atelier, puits. Environ 8,4 ha de terrain.

Bel Ensemble immobilier dans un endroit très calme.

La Maison

RDC

Pièce de vie avec terres cuites au sol, cheminée ancienne ouverte 46 m<sup>2</sup>

Cuisine aménagée 17.5 m<sup>2</sup>

Etage e gauche

Espace bureau ou chambre

11.5 m<sup>2</sup>

Salle d'eau 3.77 m<sup>2</sup>

wc indépendant

Etage de droite

Chambre 10 m<sup>2</sup> + espace pour salle d'eau privé 7 m<sup>2</sup>

Chambre 17 m<sup>2</sup> joli plancher d'origine

Combles non isolés, potentiellement aménageables, toiture refaite.

Gîtes :

RDC

Cuisine aménagée 8 m<sup>2</sup> sol terres cuites

Pièce de vie 35 m<sup>2</sup> sol terres cuites, cheminée insert.

wc

salle d'eau

ETAGE

Chambre chauffage électrique placard 10.74 m<sup>2</sup>

Chambre chauffage électrique placard 10.72 m<sup>2</sup>

Chambre chauffage électrique placard 10.39 m<sup>2</sup>

Salle d'eau

Extérieur : Atelier, grange ouverte et puits

### Informations Diverses