

Références

Réf. produit	mc3720
Votre conseiller	Marie Clotilde Pontault 06.73.434.167
Téléphone agence	05 63 57 38 37

Descriptif Rapide

Pièce(s)	6
Chambre(s)	2
Surface hab.	300 m ²
Surface séjour	27 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	3200 m ²
Nbre d'étage	1
WC	1
Salle de bains	
Salle d'eau	1
Garage	100 m ²
Cave	
Année Constr.	14 e
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	Aménagée
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Electrique et bois
Evacuation	Fosse septique
Taxe Foncière	600.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	ancienne et ouverte
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	oui
Piscine	Oui
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV PVC
Toiture	refaite il y a 10 ans



mmobilier.fr Tarn nord Tarn sud * ag3-immobilier.fr Tarn nord Tarn sud * ag3-immobilier.fr Tarn nord Tan

Descriptif technique

Cette maison offre à la fois, le charme de l'ancien, une belle surface habitable et une vue dominante

Entrée 11 m²
 Cuisine sol tomette 11 m²
 Salle à manger sol tomette et cheminée ancienne 27 m² ouverte 11 m²
 Cellier 4.90 m²
 Salon sol parquet bois 50 m²
 Coin bar sol tomette 13 m²
 Bureau 13 m²
 wc avec lave mains
 Etage
 chambre 11.65 m²
 chambre avec salle d'eau 26 m²

plateau de 83 m² à terminer de restaurer, possibilité d'y faire plusieurs chambres et salle d'eau.

La maison est équipée d'une alarme
 Piscine au chlore
 Toiture refaite il y a 10 ans
 Abris 100 m²
 Endroit calme et fort agréable
 10 mn de Gaillac ainsi que de l'A68

Informations Diverses

Ramassage au village
 Albi 15 km
 Gaillac et A68 10 km