

### Références

Réf. produit	3701
Votre conseiller	Marie Clotilde Pontault 06.73.434.167
Téléphone agence	05 63 57 38 37

### Descriptif Rapide

Pièce(s)	9
Chambre(s)	5
Surface hab.	300 m <sup>2</sup>
Surface séjour	34 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Sud
Terrain	3583 m <sup>2</sup>
Nbre d'étage	2
WC	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
Garage	Grange
Cave	
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	Chauffage central Pompe à chaleur
Evacuation	Fosse septique
Taxe Foncière	850.00 €

### Informations Complémentaires

Cheminée	oui, insert
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	oui
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois et roulants
Menuiserie	DV bois et Alu
Toiture	ardoise



mmobilier.fr Tarn nord Tarn sud \* ag3-immobilier.fr Tarn nord Tarn sud \* ag3-immobilier.fr Tarn nord Tan

### Descriptif technique

A quelques minutes de Gaillac, Grande maison restaurée, Pièce de vie et cuisine très lumineuse, 3500 m<sup>2</sup> de terrain, dépendance.

RDC  
 Entrée 18 m<sup>2</sup>  
 Salon 34 m<sup>2</sup>  
 Cuisine 33 m<sup>2</sup>  
 Salle à manger 33 m<sup>2</sup>  
 cellier 11 m<sup>2</sup>  
 couloir avec placard 14 m<sup>2</sup>  
 Chambre sol tomette 19 m<sup>2</sup>  
 Salle d'eau, wc et dressing 10 m<sup>2</sup>

Etage  
 Hall 10 m<sup>2</sup>  
 Chambre 11.80 m<sup>2</sup>  
 Chambre 10 m<sup>2</sup>  
 Salle d'eau et wc  
 Chambre 14.50 m<sup>2</sup>  
 chambre 19 m<sup>2</sup> avec lavabo et douche  
 salle de bains 7.4 m<sup>2</sup>  
 lingerie 30 m<sup>2</sup>  
 wc

Grange fermée 100 m<sup>2</sup>  
 Grange ouverte 66 m<sup>2</sup> avec box

Maison chauffée à l'aide d'un chauffage central alimenté par une pompe à chaleur.

### Informations Diverses