

Références

Réf. produit	TB3684
Votre conseiller	Thierry Bourguet
Téléphone agence	05 63 57 38 37

Descriptif Rapide

Pièce(s)	8
Chambre(s)	5
Surface hab.	170 m ²
Surface séjour	35 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	0 m ²
Nbre d'étage	2
WC	2
Salle de bains	2
Salle d'eau	0
Garage	Sous sol entier
Cave	Oui
Année Constr.	1932
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	équipée
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Pompe à chaleur
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	1000.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Insert JOTUL récent
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	Oui
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	roulants manuels + volets bois
Menuiserie	DV
Toiture	OK



ag3-immobilier.fr Tarn nord Tarn sud * ag3-immobilier.fr Tarn nord Tarn sud * ag3-immobilier.fr Tarn nord Tarn sud

Descriptif technique

15' d'Albi, côté Est, charmante maison de village des années 30 entièrement restaurée avec goût. 170 m² habitables, 5 chambres, dressing, cuisine équipée, grand salon/séjour, cheminée insert. Pompe à chaleur air/eau, DV, tout à l'égout, garage. Proche de toutes commodités.

RDC :

Hall d'entrée de 18 m², sol carreaux ciment
Séjour/Salon de 35 m², sol carreaux ciment, plancher avec cheminée insert
Cuisine équipée de 11 m², sol carrelage
Cellier de 8 m², sol carrelage
Salle de bain de 2,70 m² avec baignoire sabot, sol carreaux ciment
WC
Chambre de 16 m², sol plancher
Chambre de 11 m², sol plancher

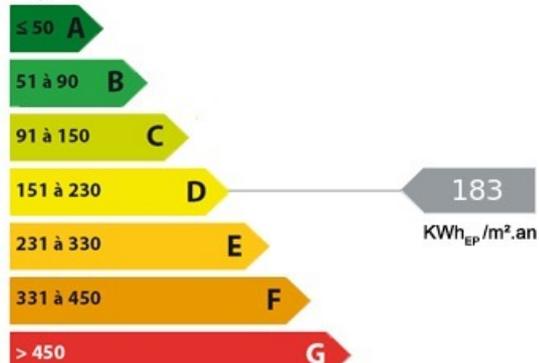
1er étage :

Salle de bain complète avec WC de 7,70 m², sol carrelage
Chambre de 16 m², sol vinyle sur plancher
Chambre de 12 m², sol vinyle sur plancher
Chambre de 16 m², sol vinyle sur plancher avec 2 dressings attenants de 5,8 et 7,5 m²
Hall de 9 m², sol vinyle sur plancher
Terrasse de 10 m²

Sous-sol : caves de 33 + 56 + 20 m², sol béton.

Informations Diverses

Logement économe



Logement énergivore