

Références

Réf. produit	ELOBaz3666
Votre conseiller	olivier Belhomme
Téléphone agence	05 63 57 38 37

Descriptif Rapide

Pièce(s)	6
Chambre(s)	3
Surface hab.	140 m²
Surface séjour	26 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	26798 m²
Nbre d'étage	1
WC	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
Garage	
Cave	
Année Constr.	
Mur mitoyen	1 côté
Cuisine	ouverte sur SAM
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	GAZ
Evacuation	Fosse septique
Taxe Foncière	270.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	OUI
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	terrasse sur l'arrière de la maison
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	bois
Menuiserie	bois sv
Toiture	bon état



Descriptif technique

Dans un environnement préservé et calme, en bordure de la forêt de Gresigne, cette maison en pierres de caractère vaut le détour.

elle se compose :

en rez de jardin

d'une entrée de 3.75 m² desservant :
 une salle à manger de 18 m² sur cuisine ouverte de 10 m²
 une buanderie de 10.60 m²
 une salle de bain de 7.20 m²
 un WC 1.2 m²
 une petite lingerie de 3.60 m²
 une remise de 18 m²

un bel escalier de bois donne accès à un couloir de 8 m² desservant :
 une chambre sur PF de 10 m²
 une chambre sur PF de 10.5 m²
 un séjour avec cheminée de 26 m² avec porte fenêtre sur bel escalier de pierre donnant accès au jardin
 une chambre de 13 m²
 une pièce pouvant faire office de bureau de 9 m²
 un grenier aménageable de 36 m² avec beau potentiel

une dépendance attenante à la maison de 38 m² avec sous un bel auvent abritant le four à pain

cette maison est entourée de prés et de bois d'un total de 2,7 ha env :
 idéal chevaux
 petit abri bois

belle exposition sud lieu calme avec accès chemins de randonnées
 A voir absolument.

Informations Diverses