

**Références**

Réf. produit	TB3640
Votre conseiller	Thierry Bourguet
Téléphone agence	05 63 57 38 37

**Descriptif Rapide**

Pièce(s)	14
Chambre(s)	4
Surface hab.	215 m <sup>2</sup>
Surface séjour	32 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Sud
Terrain	0 m <sup>2</sup>
Nbre d'étage	3
WC	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
Garage	20 m <sup>2</sup>
Cave	63 m <sup>2</sup>
Année Constr.	1979
Mur mitoyen	2 côtés
Cuisine	équipée
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	Fuel
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	0.00 €

**Informations Complémentaires**

Cheminée	Oui
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	Oui
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV
Toiture	OK

**Descriptif technique**

Alban, maison centre ville, bon état, 215 m<sup>2</sup> habitables environ, 4 chambres, grand séjour avec mezzanine, terrasse, 1 salle de bain, 1 salle d'eau. Garage, 2 magasins en location d'un rapport d'environ 500 euros par mois, représentant environ 100 m<sup>2</sup> de plus. Central fuel chaudière neuve, DV, tout à l'égoût. Pas de jardin.

## DESCRIPTIF :

RDC : Hal d'entrée de 10 m<sup>2</sup> et 2 boutiques d'environ 100 m<sup>2</sup> au total  
Garage de 25 m<sup>2</sup>

## 1er étage :

Salon/séjour de 32 m<sup>2</sup>, sol carrelage, poutres apparentes  
Salle à manger de 30 m<sup>2</sup>, sol carrelage  
Cuisine équipée de 15 m<sup>2</sup>, sol carrelage  
Hall d'entrée de 14 m<sup>2</sup>, sol carrelage  
Salle d'eau 2,40 m<sup>2</sup>  
WC  
Chambre de 17 m<sup>2</sup>, placards

## 2ème étage :

Hall de 24 m<sup>2</sup>, sol parquet  
3 chambres de 24, 17 et 13 m<sup>2</sup>  
Salle de bain 6 m<sup>2</sup>  
Mezzanine de 9 m<sup>2</sup>, sol parquet.

**Informations Diverses**