

### Références

Réf. produit	PN4606
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 57 38 37

### Descriptif Rapide

Pièce(s)	9
Chambre(s)	4
Surface hab.	250 m <sup>2</sup>
Surface séjour	26 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Sud
Terrain	120000 m <sup>2</sup>
Nbre d'étage	2
WC	2
Salle de bains	2
Salle d'eau	1
Garage	20 m <sup>2</sup>
Cave	10 m <sup>2</sup>
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	équipée
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	Fuel
Evacuation	Fosse septique
Taxe Foncière	600.00 €

### Informations Complémentaires

Cheminée	Oui
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	Oui
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV
Toiture	OK



mmobilier.fr Tarn nord Tarn sud \* ag3-immobilier.fr Tarn nord Tarn sud \* ag3-immobilier.fr Tarn nord Tan

### Descriptif technique

#### DESCRIPTIF :

##### Maison Principale :

Au rez-de-chaussée, cuisine équipée de 20 m<sup>2</sup> avec aussi lave-linge intégré.

Séjour/Salon de 22 m<sup>2</sup>, poutres apparentes.

Salle à manger de 26 m<sup>2</sup> avec cheminée, poutres apparentes et évier en pierre.

Bibliothèque/bureau/Chambre de 27 m<sup>2</sup>

Salle de bain de 7 m<sup>2</sup>

WC + lavabo de 2 2

Chambre de 22 m<sup>2</sup>

Chaufferie de 6 m<sup>2</sup>

##### 1er étage :

2 chambres de 18 et 22 m<sup>2</sup> avec dressing

Salle d'eau + WC 2,50 m<sup>2</sup>

##### GÎTE attendant :

Grande pièce de 31 m<sup>2</sup> en rez de chaussée servant de cuisine, salon/séjour, salle à manger.

Au premier étage 1 grande salle de bain de 10 m<sup>2</sup> et une chambre de 28 m<sup>2</sup>

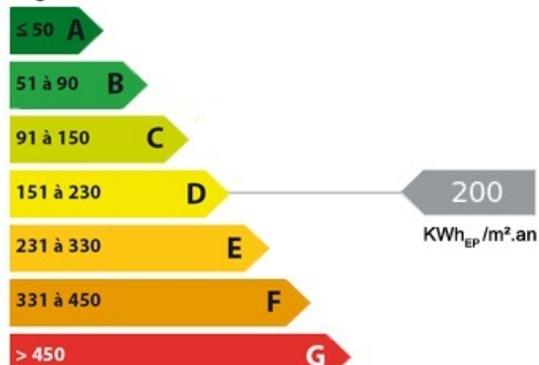
Ce gîte à 2 entrées indépendantes.

Garage de 20 m<sup>2</sup> et abri de jardin de 10 m<sup>2</sup>.

Grande terrasse. Récupérateur d'eau de pluie de 20 m<sup>3</sup>

### Informations Diverses

#### Logement économe



#### Logement énergivore