

Références

Réf. produit	LV3619
Votre conseiller	
Téléphone agence	05 63 57 38 37

Descriptif Rapide

Pièce(s)	4
Chambre(s)	3
Surface hab.	150 m ²
Surface séjour	50 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	280000 m ²
Nbre d'étage	2
WC	1
Salle de bains	
Salle d'eau	1
Garage	exterieur
Cave	150
Année Constr.	1930
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	
Evacuation	Fosse septique
Taxe Foncière	0.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	avec insert
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Non
Volets	bois
Menuiserie	
Toiture	ok



r Tarn nord Tarn sud * ag3-immobilier.fr Tarn nord Tarn sud * ag3-immobilier.fr Ta

Descriptif technique

Secteur : AOC Gaillac (81)

Ce charmant Domaine viticole de 26 hectares classé en AOP et IGP se situe sur le plateau cordais dans un cadre de vie très agréable.

La propriété comprend une bâtisse d'habitation de 150m². Une petite maison de 60m², d'un hangar, de 2 chais, ainsi que des installations équestres. De Nombreuses dépendances ainsi que le matériel nécessaire à l'exploitation de la conduite du vignoble, de la récolte et de la vinification sur place.

Production annuelle de 1500 hl .

Contacter Mr Vayssiere au 06 10 73 23 43

Informations Diverses

Gaillac serait l'un des plus anciens vignobles de France. On y retrouve les premières traces des vignes dès le VI^e siècle. Il prit son véritable essor au Xe siècle, avec l'arrivée de moines bénédictins et la fondation de l'abbaye Saint-Michel .

La région de Gaillac est un véritable conservatoire des cépages rares. Elle a su tourner le dos aux hybrides plantés après les gelées de l'hiver 1956 pour renouer avec ses cépages traditionnels, complétés par quelques grands « classiques » .

Le plateau cordais. Il s'étend dans la partie nord, de Cahuzac-sur-Vère à Cordes-sur-Ciel. Il surplombe la vallée encaissée de la Vère. Ce terroir est essentiellement constitué de sols blancs calcaires et caillouteux.