

Références

Réf. produit	PN3263
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 57 38 37

Descriptif Rapide

Pièce(s)	10
Chambre(s)	6
Surface hab.	260 m ²
Surface séjour	30 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	18000 m ²
Nbre d'étage	2
WC	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
Garage	27 m ² + mezzanine
Cave	Oui
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	Oui
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Central fuel + cheminées
Evacuation	Fosse septique
Taxe Foncière	806.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Oui
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	Oui
Piscine	Oui
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV
Toiture	refaite en septembre 2012



mmobilier.fr Tarn nord Tarn sud * ag3-immobilier.fr Tarn nord Tarn sud * ag3-immobilier.fr Tarn nord Tan

Descriptif technique

Au coeur du Triangle d'Or, entre Cordes et Gaillac et à 5' de tous les commerces, écoles, médecins, pharmacie se situe cette jolie maison en pierre très lumineuse. 260 m² habitables, 6 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, garage, cave, combles aménageables. Poutres apparentes, tomettes, cheminée, évier en pierre. Central fuel, panneaux solaires, DV bois, toiture refaite en septembre 2012. Jardin arboré et fleuri d'1ha800 avec piscine + 3ha73a54ca en fermage. Terrasse. Très belle vue et calme absolu !

RDC :

Hall d'entrée de 16 m², sol tomettes, poutres apparentes
 A droite un séjour/Salon de 25 m², sol parquet
 A gauche une cuisine/salle à manger de 30 m², sol carrelage, poutres apparentes et cheminée
 Une arrière cuisine, chaufferie de 25 m²
 Une chambre de 24 m², sol parquet
 Une salle de bain entière de 10 m², sol carrelage
 WC + lave-main

1er étage :

5 chambres de 8, 20, 24, 30 et 32 m², sol parquet + dressing
 Combles aménageables, garage 27 m² + 1/2 mezzanine.
 Caves.

Informations Diverses