

### Références

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Réf. produit     | PN3691             |
| Votre conseiller | patrick nowakowski |
| Téléphone agence | 05 63 57 38 37     |

### Descriptif Rapide

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Pièce(s)       | 6                   |
| Chambre(s)     | 3                   |
| Surface hab.   | 230 m <sup>2</sup>  |
| Surface séjour | 28 m <sup>2</sup>   |
| Expo séjour    | Sud                 |
| Terrain        | 9269 m <sup>2</sup> |
| Nbre d'étage   | 2                   |
| WC             | 2                   |
| Salle de bains | 1                   |
| Salle d'eau    | 1                   |
| Garage         | Abri voiture        |
| Cave           | Oui                 |
| Année Constr.  | 1850                |
| Mur mitoyen    | 0 côté              |
| Cuisine        | équipée             |
| Sous-sol       | 0 m <sup>2</sup>    |
| Nature chauff. | Fuel + poêle        |
| Evacuation     | Fosse septique      |
| Taxe Foncière  | 546.00 €            |

### Informations Complémentaires

|            |                 |
|------------|-----------------|
| Cheminée   | Poêle           |
| Poutres    | Oui             |
| Tomettes   | Oui             |
| Terrasse   | 2 terrasses     |
| Piscine    | Non             |
| Puits      | Oui             |
| ADSL       | Oui             |
| Volets     | Bois            |
| Menuiserie | SV et DV        |
| Toiture    | Refaita en 2007 |



### Descriptif technique

A 10 mns de Cordes sur Ciel se trouve cette jolie ferme en pierre entièrement restaurée, au bout d'un chemin privé, sans aucun voisin avec une vue époustouflante sur la vallée et la campagne. Elle est entourée d'un terrain très arboré et fleuri de 9269 m<sup>2</sup> avec petit bois de chêne et puits. 230 m<sup>2</sup> habitable, 3 chambres possibilité de plusieurs autres dans la grange attenante qui a été aménagée en salle de jeux.

#### Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée de 7 m<sup>2</sup>

Cuisine équipée, de 27 m<sup>2</sup>, meubles chêne, tomettes anciennes, poutres apparentes

Salon/séjour de 28 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, sol carrelage, poutres apparentes

Salle d'eau avec WC (7 m<sup>2</sup>)

#### 1er étage :

Un couloir de 16 m<sup>2</sup> dessert 3 chambres de 12, 12 et 20 m<sup>2</sup>, sol parquet et poutres apparentes ainsi qu'une salle de bain de 8 m<sup>2</sup> avec WC.

Une porte en bois amène à la grange de 95 m<sup>2</sup> en pierre entièrement restaurée. Cette pièce peut être transformée en plusieurs chambres ou salles de bain.

Les toitures et charpentes ont été entièrement refaites en 2007.

#### Dépendances :

Sous la grange se trouvent les anciennes écuries (95 m<sup>2</sup>) avec chaufferie, cuve à mazout + Un abri voiture et un petit atelier pour ranger les outils de jardinage.

2 terrasses pour profiter pleinement du soleil et de la vue. Attenant à la grange restaurée, une partie ouverte peut servir de terrasse couverte. Le jardin est très arboré et fleuri avec un puits et un bois de chêne.

### Informations Diverses

#### Logement économe

