

### Références

Réf. produit	PA3244
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 57 38 37

### Descriptif Rapide

Pièce(s)	4
Chambre(s)	2
Surface hab.	85 m <sup>2</sup>
Surface séjour	28 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Est
Terrain	64 m <sup>2</sup>
Nbre d'étage	2
WC	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
Garage	
Cave	
Année Constr.	1987
Mur mitoyen	2 côtés
Cuisine	équipée
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	Electrique nouvelle génération
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	500.00 €

### Informations Complémentaires

Cheminée	Non
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	Solarium et terrasse
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Roulants et bois
Menuiserie	DV
Toiture	OK



mmobilier.fr Tarn nord Tarn sud \* ag3-immobilier.fr Tarn nord Tarn sud \* ag3-immobilier.fr Tarn nord Tan

### Descriptif technique

Située au bord de l'eau, cette jolie maison vous séduira par sa luminosité, son emplacement idéal et rare. 85 m<sup>2</sup> habitables, 2 chambres, grande cuisine équipée, salon donnant sur la terrasse et le jardinet avec vue époustouflante sur la rivière. 2 grandes chambres avec placards dont une avec solarium donnant aussi sur la rivière, une salle de bain. 2 jardinets à l'est et à l'ouest permettent de manger dehors et de profiter de la campagne et de la vue magnifique. Le chauffage est électriques avec radiateurs de dernière génération, double vitrage partout et tout à l'égout. Tous les commerces, pharmacie, médecins, autoroute se trouvent à 5 minutes de la maison en voiture. Un grand parking se trouve à proximité. DPE en cours.

### Informations Diverses