

### Références

Réf. produit	OBaz3219
Votre conseiller	Olivier Belhomme : 06 71 87 55 35
Téléphone agence	05 63 57 38 37

### Descriptif Rapide

Pièce(s)	4
Chambre(s)	3
Surface hab.	93 m <sup>2</sup>
Surface séjour	27 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Est
Terrain	225 m <sup>2</sup>
Nbre d'étage	0
WC	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
Garage	18.30 m <sup>2</sup>
Cave	
Année Constr.	2004
Mur mitoyen	1 côté
Cuisine	10.50 m <sup>2</sup>
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	Gaz
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	0.00 €

### Informations Complémentaires

Cheminée	
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	6.50 m <sup>2</sup>
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	
Menuiserie	DV
Toiture	Tuiles, bon état



mmobilier.fr Tarn nord Tarn sud \* ag3-immobilier.fr Tarn nord Tarn sud \* ag3-immobilier.fr Tarn nord Tan

### Descriptif technique

Située à Toulouse dans quartier résidentiel de Saint Simon, cette maison de plain pied de 2004 est en parfait état.

Elle comprend :

une entrée de 4.70 m<sup>2</sup> , placard 0.75m<sup>2</sup>  
 un séjour de 26.85 m<sup>2</sup>  
 une cuisine de 10.50 m<sup>2</sup>  
 un couloir de 6.60 m<sup>2</sup>  
 une chambre de 13.70 m<sup>2</sup> avec placard de 1.30 m<sup>2</sup>  
 une chambre de 9.50 m<sup>2</sup> avec un placard de 1.30 m<sup>2</sup>  
 une chambre de 11.30 m<sup>2</sup> avec placard de 1.45 m<sup>2</sup>  
 une salle de bain de 3.50 m<sup>2</sup> , lavabo double vasque  
 un WC de 1.35 m<sup>2</sup>

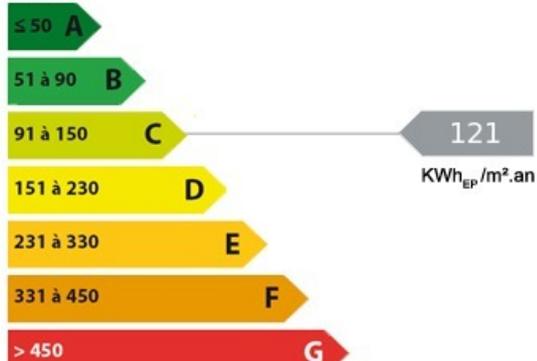
un garage . buanderie de 18.30 m<sup>2</sup>  
 un porche de 5.40 m<sup>2</sup>  
 une terrasse de 6.50 m<sup>2</sup>  
 un parking de 16.50 m<sup>2</sup>  
 un jardin clos de 225 m<sup>2</sup>

Maison entièrement carrelée  
 Double vitrage

Beau quartier résidentiel à proximité des commerces et de l'école Tibaous

### Informations Diverses

#### Logement économe



#### Logement énergivore