

### Références

Réf. produit	PFbz5333
Votre conseiller	pascal felga
Téléphone agence	05 63 57 38 37

### Descriptif Rapide

Pièce(s)	5
Chambre(s)	4
Surface hab.	170 m <sup>2</sup>
Surface séjour	26 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Sud
Terrain	10000 m <sup>2</sup>
Nbre d'étage	1
WC	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
Garage	oui
Cave	oui
Année Constr.	
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	Équipée
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	bois
Evacuation	Fosse septique
Taxe Foncière	850.00 €

### Informations Complémentaires

Cheminée	oui
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	bois
Menuiserie	double vitrage bois
Toiture	bonne



ag3-immobilier.fr Tarn nord Tarn sud ag3-immobilier.fr Tarn nord Tarn sud ag3-immobilier.fr Tarn nord Tarn sud

### Descriptif technique

En exclusivité, 10 mn de Villemur sur Tarn, 15 mn de Rabastens, l'agence AG3 vous propose ce bien RARE, dans son impasse, chemin privé, un corps de ferme en forme de L d'une surface habitable de 170 m<sup>2</sup>, niché dans un havre de tranquillité avec vue imprenable à 360°.

Au rez de chaussée:

salon lumineux de 26 m<sup>2</sup> avec insert

cuisine équipée de 28 m<sup>2</sup>

chambre 1 de 18 m<sup>2</sup>

salle de bain avec douche et baignoire de 8 m<sup>2</sup>

Wc de 3 m<sup>2</sup>

A l'étage:

un pallier de 11,5 m<sup>2</sup> pouvant faire office de bureau

chambre 2 de 27 m<sup>2</sup>

2 chambres de 29 et 24 m<sup>2</sup> peuvent être réalisées en supplément

Attenant à la bâtisse :

un appentis terrasse de 18 m<sup>2</sup>

une cave de 28 m<sup>2</sup>

une écurie avec son tige de 98 m<sup>2</sup>

un garage de 78 m<sup>2</sup>, dépendance non attenante de 77 m<sup>2</sup>.

La propriété est vendue avec 10 Ha de terrain agricole, d'un seul tenant avec un étang et puits.

Enorme potentiel, idéal pour gîtes, chambre d'hôtes ou grande famille.

Chauffage bois, 2 inserts, double vitrage, cumulus thermo dynamique avec pompe à chaleur.

Vous pouvez contacter Pascal au 0675858243 pour visites ou plus de renseignements

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### Informations Diverses

#### Logement économe

