

Références

Réf. produit	PFcz5333
Votre conseiller	pascal felga
Téléphone agence	05 63 57 38 37

Descriptif Rapide

Pièce(s)	5
Chambre(s)	4
Surface hab.	170 m ²
Surface séjour	26 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	10000 m ²
Nbre d'étage	1
WC	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
Garage	oui
Cave	oui
Année Constr.	
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	équipée
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	bois
Evacuation	Fosse septique
Taxe Foncière	850.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	oui
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	bois
Menuiserie	double vitrage bois
Toiture	bonne



ag3-immobilier.fr Tarn nord Tarn sud ag3-immobilier.fr Tarn nord Tarn sud ag3-immobilier.fr Tarn nord Tarn sud

Descriptif technique

En exclusivité, 10 mn de Villemur sur Tarn, 15 mn de Rabastens , l'agence AG3 vous propose ce bien RARE, dans son impasse, chemin privé, un corps de ferme en forme de L d'une surface habitable de 170 m², niché dans un havre de tranquillité avec vue imprenable à 360°.

Au rez de chaussée:

salon lumineux de 26 m² avec insert
 cuisine équipée de 28 m²
 chambre 1 de 18 m²
 salle de bain avec douche et baignoire de 8 m²
 Wc de 3 m²

A l'étage:

un pallier de 11,5 m² pouvant faire office de bureau
 chambre 2 de 27 m²
 2 chambres de 29 et 24 m² peuvent être réalisées en supplément

Attenant à la bâtisses :

un appentis terrasse de 18 m²
 une cave de 28 m²
 une écurie avec son étage de 98 m²
 un garage de 78 m², dépendance non attenante de 77 m².

La propriété est vendue avec 10 Ha de terrain agricole, d'un seul tenant avec un étang et puits .

Enorme potentiel, idéal pour gites , chambre d'hôtes ou grande famille

Chauffage bois, 2 inserts , double vitrage ressent , cumulus thermo dynamique avec pompe à chaleur.

Vous pouvez contacter Pascal au 0675858243 pour visites ou plus de renseignements

Les honoraires sont à la charge du vendeur .

Informations Diverses

Logement économe

