

### Références

Réf. produit	PFcz5329
Votre conseiller	pascal felga
Téléphone agence	05 63 57 38 37

### Descriptif Rapide

Pièce(s)	5
Chambre(s)	3
Surface hab.	114 m <sup>2</sup>
Surface séjour	37 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Est
Terrain	1300 m <sup>2</sup>
Nbre d'étage	1
WC	2
Salle de bains	
Salle d'eau	2
Garage	
Cave	
Année Constr.	2000
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	Équipée
Sous-sol	88 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	gaz de ville / bois
Evacuation	Fosse septique
Taxe Foncière	0.00 €

### Informations Complémentaires

Cheminée	
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	oui
Piscine	Oui
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	PVC roulant
Menuiserie	double vitrage PVC
Toiture	



### Descriptif technique

En exclusivité l'agence AG3 vous propose d'acquiescancer cette maison de ville type T5 (aujourd'hui habitée par les propriétaires) d'une surface habitable de 114 m<sup>2</sup> avec un garage sous-sol de 88 m<sup>2</sup>, piscine, sur un terrain arboré.

Elle est située dans la 1<sup>er</sup> couronne toulousaine, en plein centre de Ramonville St Agne, accès Canal du Midi, Mtro, autoroute A61, également à proximité de la campagne Lauragaise. Ce bien entouré de parcs non constructibles et classés, est rare dans le secteur.

Cette maison d'habitation de 114 m<sup>2</sup>, d'architecte, construite en 2000 est implantée au fond d'un terrain paysagé et arboré d'environ 1300 m<sup>2</sup>, pas de nuisances sonores, le jardin jouxte un parc avec des arbres centenaires. Elle se compose :

- Au RDC : Une entrée de 4,35 m<sup>2</sup>, cuisine équipée/séjour d'aplafonné de 37,8 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse en partie couverte - Dégagement de 2,52 m<sup>2</sup>, SDB de 4,81 m<sup>2</sup>, chambre1 : 9,28 m<sup>2</sup>, chambre2 : 12,51 m<sup>2</sup>, dressing de 4,16 m<sup>2</sup>, WC de 2 m<sup>2</sup>.

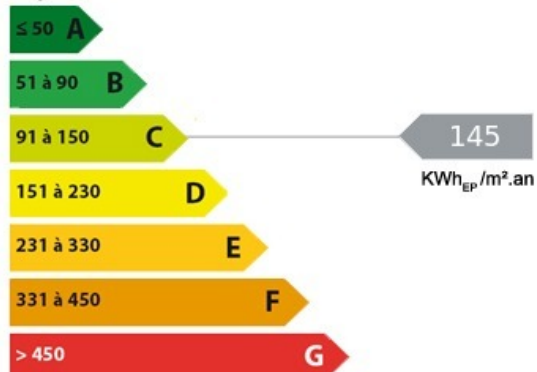
- Etage : mezzanine de 19,5 m<sup>2</sup>, SDB/WC de 5,4 m<sup>2</sup>, chambre3 : 12 m<sup>2</sup>.

- Divers : Piscine de 11/4, abris piscine et machinerie en sous-sol de 7 m<sup>2</sup>, double vitrage PVC, volets roulants électrique en PVC, menuiserie alu et PVC, chauffage gaz de ville et poêle à bois.

- Plus de renseignements ou visite, contacter Pascal au 0675858243. Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

### Informations Diverses

#### Logement économe



#### Logement énergivore