

Références

Réf. produit	PFcz5329
Votre conseiller	pascal felga
Téléphone agence	05 63 57 38 37

Descriptif Rapide

Pièce(s)	5
Chambre(s)	3
Surface hab.	114 m ²
Surface séjour	37 m ²
Expo séjour	Est
Terrain	1300 m ²
Nbre d'étage	1
WC	2
Salle de bains	
Salle d'eau	2
Garage	
Cave	
Année Constr.	2000
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	équipée
Sous-sol	88 m ²
Nature chauff.	gaz de ville / bois
Evacuation	Fosse septique
Taxe Foncière	0.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	oui
Piscine	Oui
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	PVC roulant
Menuiserie	double vitrage PVC
Toiture	



ag3-immobilier.fr Tarn nord Tarn sud ag3-immobilier.fr Tarn nord Tarn sud ag3-immobilier.fr Tarn nord Tarn sud

Descriptif technique

En exclusivité l'agence AG3 vous propose d'acquérir cette maison de ville type T5 (aujourd'hui habitée par les propriétaires) d'une surface habitable de 114 m² avec un garage sous-sol de 88 m², piscine, sur un terrain arboré.

Elle est située dans la 1^{er} couronne toulousaine, en plein centre de Ramonville St Agne, accès Canal du Midi, métro, autoroute A61, également à proximité de la campagne Lauragaise. Ce bien entouré de parcs non constructibles et classés, est rare dans le secteur.

Cette maison d'habitation de 114 m², d'architecte, construite en 2000 est implantée au fond d'un terrain paysagé et arboré d'environ 1300 m², pas de nuisances sonores, le jardin jouxte un parc avec des arbres centenaires. Elle se compose :

- Au RDC : Une entrée de 4,35 m², cuisine équipée/séjour déplaçonné de 37,8 m² donnant sur une terrasse en partie couverte - Dégagement de 2,52 m², SDB de 4,81 m², chambre1 : 9,28 m², chambre2 : 12,51 m², dressing de 4,16 m², WC de 2 m².

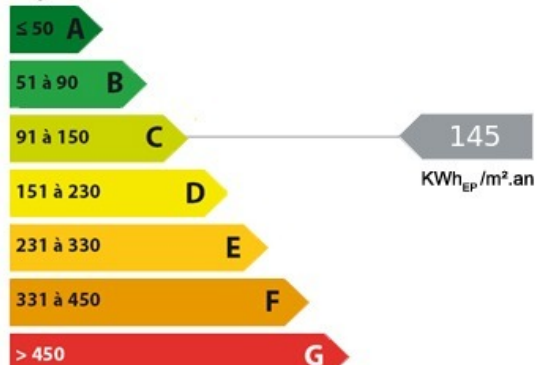
- Etage : mezzanine de 19,5 m², SDB/WC de 5,4 m², chambre3 : 12 m².

- Divers : Piscine de 11/4, abris piscine et machinerie en sous-sol de 7 m², double vitrage PVC, volets roulants électrique en PVC, menuiserie alu et PVC, chauffage gaz de ville et poêle à bois.

- Plus de renseignements ou visite, contacter Pascal au 0675858243. Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Informations Diverses

Logement économe



Logement énergivore