

Références

Réf. produit	AGaz5326
Votre conseiller	Alison Gaillard 06.73.92.36.01
Téléphone agence	05 63 57 38 37

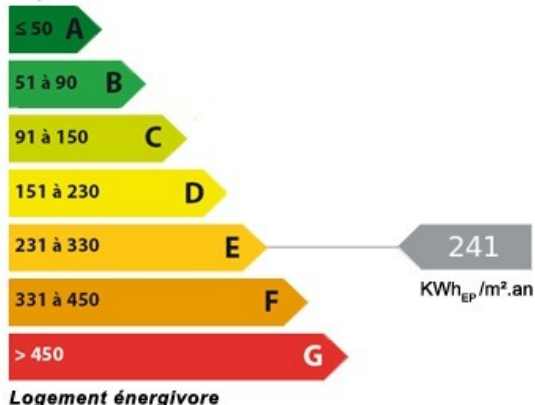
Descriptif Rapide

Pièce(s)	6
Chambre(s)	4
Surface hab.	200 m ²
Surface séjour	30 m ²
Expo séjour	Est
Terrain	14858 m ²
Nbre d'étage	1
WC	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
Garage	Hangar ouvert 40m ²
Cave	oui
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	Style US équipée 30m ²
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	gaz central
Evacuation	Fosse septique
Taxe Foncière	0.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Foyer ouvert
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	Plusieurs
Piscine	Oui
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	bois
Menuiserie	Aluminium double vitrage
Toiture	OK

Logement économe



Descriptif technique

EXCLUSIVITE

A 5mn de Cordes sur Ciel se trouve cette belle propriété dans un havre de paix et cadre exceptionnel.

Une heure de Toulouse et l'aéroport, 20mn de Gaillac et Albi.

Belle propriété offrant d'environ 200m² de surface habitable avec plusieurs terrasses, plusieurs dépendances et piscine à rénover.

Magnifique terrain boisé d'environ 1.5ha qui entoure la maison.

Pas de vis à vis ni voisinage.

Une maison ancienne en pierre avec une extension plus récente.

Grande cuisine / salle à manger, salon, 4 chambres plus bureau, une salle de bain, une salle d'eau.

Grande terrasse avec vue dominante. Terrasse couverte.

Piscine à rénover. Pool house. Terrasse avec pergola.

Hangar ouvert, parking pour plusieurs voitures, dépendance / atelier.

Grande cuisine équipée avec salle à manger d'environ 30m² avec cheminée.

Salon d'environ 30m² - poutres apparentes.

Etage - deux pièces mansardées

Bureau / chambre 20m².

Salle de jeux 15m²

Salle d'eau 4m².

WC Indépendant.

Cellier / coin buanderie.

Coin nuit

Petit salon avec grand placard coulissant 15m².

4 grandes chambres d'environ 20m² chacune avec dressing.

Salle de bain avec baignoire, meuble avec deux vasques

WC Indépendant.

Extérieur

Terrasse couverte - côté nord 20m².

Terrasse - côté sud 30m²

Terrasse avec pergola 20m² à côté de la piscine.

Dépendances

Hangar ouvert - parking pour deux voitures d'environ 40m².

Atelier / abri de jardin / cave d'environ 40m².

Pool house - local technique piscine sinistré

Piscine à rénover - liner déchiré. Abri télescopique.

Informations Diverses

AG3 Immobilier

Agence de Gaillac

6, place de la Libération - 81600

Agence de Cordes

8, rue du 11 Novembre - 81170

05 63 57 38 37

www.ag3-immobilier.fr

www.french-property-tarn.com



FICHE CLIENT