

### Références

Réf. produit	AGaz5326
Votre conseiller	Alison Gaillard 06.73.92.36.01
Téléphone agence	05 63 57 38 37

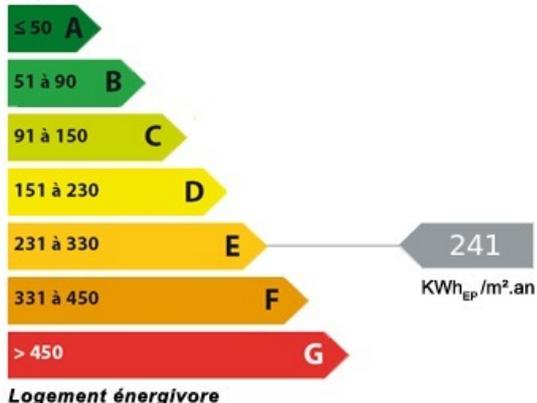
### Descriptif Rapide

Pièce(s)	6
Chambre(s)	4
Surface hab.	200 m <sup>2</sup>
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Est
Terrain	14858 m <sup>2</sup>
Nbre d'étage	1
WC	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
Garage	Hangar ouvert 40m <sup>2</sup>
Cave	oui
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	Style US équipée 30m <sup>2</sup>
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	gaz central
Evacuation	Fosse septique
Taxe Foncière	0.00 €

### Informations Complémentaires

Cheminée	Foyer ouvert
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	Plusieurs
Piscine	Oui
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	bois
Menuiserie	Aluminium double vitrage
Toiture	OK

### Logement économe



### Descriptif technique

#### EXCLUSIVITE

A 5mn de Cordes sur Ciel se trouve cette belle propriété dans un havre de paix et cadre exceptionnel.

Une heure de Toulouse et l'aéroport, 20mn de Gaillac et Albi.

Belle propriété offrant d'environ 200m<sup>2</sup> de surface habitable avec plusieurs terrasses, plusieurs dépendances et piscine à rénover.

Magnifique terrain boisé d'environ 1.5ha qui entoure la maison.

Pas de vis à vis ni voisinage.

Une maison ancienne en pierre avec une extension plus récente.

Grande cuisine / salle à manger, salon, 4 chambres plus bureau, une salle de bain, une salle d'eau.

Grande terrasse avec vue dominante. Terrasse couverte.

Piscine à rénover. Pool house. Terrasse avec pergola.

Hangar ouvert, parking pour plusieurs voitures, dépendance / atelier.

Grande cuisine équipée avec salle à manger d'environ 30m<sup>2</sup> avec cheminée.

Salon d'environ 30m<sup>2</sup> - poutres apparentes.

Etage - deux pièces mansardées

Bureau / chambre 20m<sup>2</sup>.

Salle de jeux 15m<sup>2</sup>

Salle d'eau 4m<sup>2</sup>.

WC Indépendant.

Cellier / coin buanderie.

Coin nuit

Petit salon avec grand placard coulissant 15m<sup>2</sup>.

4 grandes chambres d'environ 20m<sup>2</sup> chacune avec dressing.

Salle de bain avec baignoire, meuble avec deux vasques

WC Indépendant.

Extérieur

Terrasse couverte - côté nord 20m<sup>2</sup>.

Terrasse - côté sud 30m<sup>2</sup>

Terrasse avec pergola 20m<sup>2</sup> à côté de la piscine.

Dépendances

Hangar ouvert - parking pour deux voitures d'environ 40m<sup>2</sup>.

Atelier / abri de jardin / cave d'environ 40m<sup>2</sup>.

Pool house - local technique piscine sinistré

Piscine à rénover - liner déchiré. Abri télescopique.

### Informations Diverses

**AG3** Immobilier

**Agence de Gaillac**

6, place de la Libération - 81600

**Agence de Cordes**

8, rue du 11 Novembre - 81170

**05 63 57 38 37**

**[www.ag3-immobilier.fr](http://www.ag3-immobilier.fr)**

[www.french-property-tarn.com](http://www.french-property-tarn.com)



## FICHE CLIENT