

Références

Réf. produit	PFcz5324
Votre conseiller	pascal felga
Téléphone agence	05 63 57 38 37

Descriptif Rapide

Pièce(s)	0
Chambre(s)	0
Surface hab.	0 m ²
Surface séjour	0 m ²
Expo séjour	Est
Terrain	0 m ²
Nbre d'étage	0
WC	0
Salle de bains	
Salle d'eau	0
Garage	
Cave	
Année Constr.	
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	
Evacuation	Fosse septique
Taxe Foncière	0.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Non
Volets	
Menuiserie	
Toiture	



ag3-immobilier.fr Tarn nord Tarn sud ag3-immobilier.fr Tarn nord Tarn sud ag3-immobilier.fr Tarn nord Tarn sud

Descriptif technique

A 10 minutes de Rabastens, a proximité de Salvagnac et de l'axe Montauban gaillac, l'agence AG3 vous propose ce corps de ferme RARE d'une surface habitable de 271 m², situé dans un impasse avec vue imprenable, sur un terrain arboré de 2,3 Ha .

Au rez de chaussée:

entrée couloir de 23,84 m², cuisine avec cheminée de 24 m², salle à manger de 41 m², chambre 1 avec sa salle d'eau de 23,86 m², couloir accès dépendances de 10 m², Wc avec rangements de 4 m², cellier avec sortie sur dépendances de 17,7 m², rangement sous escalier de 3,5 m².

A l'étage:

pallier de 21,16 m², chambre 2 de 24,6 m², bureau de 6,5 m², chambre 3 de 16,45 m², salle d'eau de 3,3 m², pallier avec rangements de 3,5 m², chambre 4 de 9,3 m², chambre 5 de 15,5 m², pièce de rangements de 23,6 m².

Extérieur:

Etable de 56,3 m², dépendances de 56 m², 64 m², 44 m², 135 m² avec son étage et un hangar de 350 m², puits qui alimente la maison en plus du réseau traditionnel.

La propriété est vendue avec un peu moins de 2,5 HA de terre agricole . Enorme potentiel , idéal pour gites, chambres d'hôtes, ou grande famille, idéal aussi pour chevaux.

Informations diverses:

Double vitrage PVC , chauffage central par cuisinière bois , prévoir travaux .

Plus de renseignements ou visites, contacter Pascal au 0675858243.

Les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs.

Informations Diverses

Logement économe

