AG3 Immobilier

Agence de Gaillac
6, place de la Libération - 81600

Agence de Cordes
8, rue du 11 Novembre - 81170

05 63 57 38 37
www.ag3-immobilier.fr
www.french-property-tarn.com
English spoken*
*Anglais parlé

FICHE CLIENT

543 000,00 €

Références

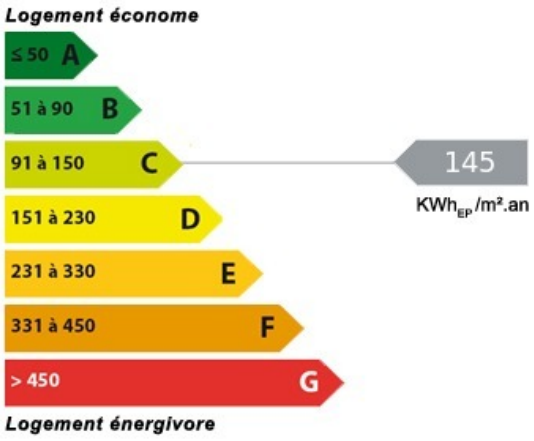
Réf. produit	OBaz5239
Votre conseiller	olivier Belhomme
Téléphone agence	05 63 57 38 37

Descriptif Rapide

Pièce(s)	7
Chambre(s)	5
Surface hab.	130 m²
Surface séjour	70 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	30000 m²
Nbre d'étage	0
WC	5
Salle de bains	1
Salle d'eau	4
Garage	grange ouverte et auvent
Cave	
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	équipée
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	poele à bois et pompe à chaleur
Evacuation	Fosse septique
Taxe Foncière	1300.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	poele
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	oui bois
Piscine	Oui
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	roulants et bois
Menuiserie	PVC DV
Toiture	Refaite



Descriptif technique

.Nichée dans un cadre de verdure, cette maison en pierre a été parfaitement restaurée avec des matériaux actuels.
La propriété se compose de plusieurs éléments :
Maison d'habitation 130 m²
Pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée de 70 m², accès terrasse vue magnifique et dominante
3 chambres : 14 m²; 12 m² et 11.55 m²
Bureau 8 m²
Buanderie
salle d'eau avec wc
salle de bains complète avec wc
wc.
Gîte :
Pièce de vie 25 m²
Chambre avec salle d'eau 23 m²
à l'étage : entrée indépendante , palier 6.09 m² couloir de 10.53 m² avec escalier desservant la partie en rez de jardin,chambre avec penderie 8.75 m²
palier 2.24 m² desservant chambre avec penderie de 13.10 m² , salle d'eau / wc 3.85 m²
Grand atelier de 80 m² env avec accès extérieur par bel escalier en fer forgé
2 granges ouvertes
Sous sol

Piscine au sel 10x4, puits
Dépendance en bois pour atelier ou bureau 20 m² chauffés
Terrain vue dominante 3 ha dont un beau verger récemment planté d'une trentaine d'arbres fruitiers, petit étang.
contact : Olivier Belhomme 0671875535
Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du ou des vendeurs

Informations Diverses