

### Références

Réf. produit	OBaz5239
Votre conseiller	olivier Belhomme
Téléphone agence	05 63 57 38 37

### Descriptif Rapide

Pièce(s)	7
Chambre(s)	5
Surface hab.	130 m <sup>2</sup>
Surface séjour	70 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Sud
Terrain	30000 m <sup>2</sup>
Nbre d'étage	0
WC	5
Salle de bains	1
Salle d'eau	4
Garage	grange ouverte et auvent
Cave	
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	équipée
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	poêle à bois et pompe à chaleur
Evacuation	Fosse septique
Taxe Foncière	1300.00 €

### Informations Complémentaires

Cheminée	poêle
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	oui bois
Piscine	Oui
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	roulants et bois
Menuiserie	PVC DV
Toiture	Refaite



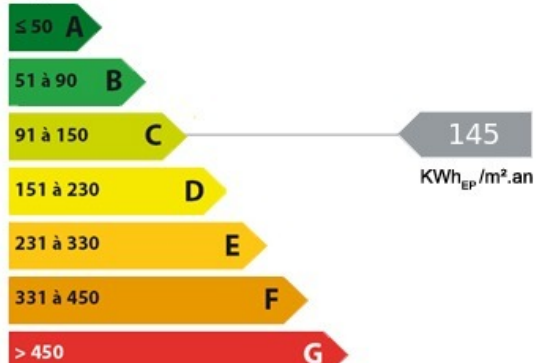
mmobilier.fr Tarn nord Tarn sud \* ag3-immobilier.fr Tarn nord Tarn sud \* ag3-immobilier.fr Tarn nord Tan

### Descriptif technique

.Nichée dans un cadre de verdure, cette maison en pierre a été parfaitement restaurée avec des matériaux actuels.  
La propriété se compose de plusieurs éléments :  
Maison d'habitation 130 m<sup>2</sup>  
Pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée de 70 m<sup>2</sup>, accès terrasse vue magnifique et dominante  
3 chambres : 14 m<sup>2</sup>; 12 m<sup>2</sup> et 11.55 m<sup>2</sup>  
Bureau 8 m<sup>2</sup>  
Buanderie  
salle d'eau avec wc  
salle de bains complète avec wc  
wc.  
Gîte :  
Pièce de vie 25 m<sup>2</sup>  
Chambre avec salle d'eau 23 m<sup>2</sup>  
à l'étage : entrée indépendante, palier 6.09 m<sup>2</sup> couloir de 10.53 m<sup>2</sup> avec escalier desservant la partie en rez de jardin, chambre avec penderie 8.75 m<sup>2</sup>  
palier 2.24 m<sup>2</sup> desservant chambre avec penderie de 13.10 m<sup>2</sup>, salle d'eau / wc 3.85 m<sup>2</sup>  
Grand atelier de 80 m<sup>2</sup> env avec accès extérieur par bel escalier en fer forgé  
2 granges ouvertes  
Sous sol  
  
Piscine au sel 10x4, puits  
Dépendance en bois pour atelier ou bureau 20 m<sup>2</sup> chauffés  
Terrain vue dominante 3 ha dont un beau verger récemment planté d'une trentaine d'arbres fruitiers, petit étang.  
contact : Olivier Belhomme 0671875535  
Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du ou des vendeurs

### Informations Diverses

#### Logement économe



#### Logement énergivore