

### Références

Réf. produit	OBaz5196
Votre conseiller	olivier Belhomme
Téléphone agence	05 63 57 38 37

### Descriptif Rapide

Pièce(s)	6
Chambre(s)	4
Surface hab.	130 m <sup>2</sup>
Surface séjour	32 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Est
Terrain	800 m <sup>2</sup>
Nbre d'étage	1
WC	1
Salle de bains	
Salle d'eau	1
Garage	oui
Cave	oui
Année Constr.	
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	clim réversible et cheminée
Evacuation	Fosse septique
Taxe Foncière	0.00 €

### Informations Complémentaires

Cheminée	
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	bois
Menuiserie	dv
Toiture	à remanier



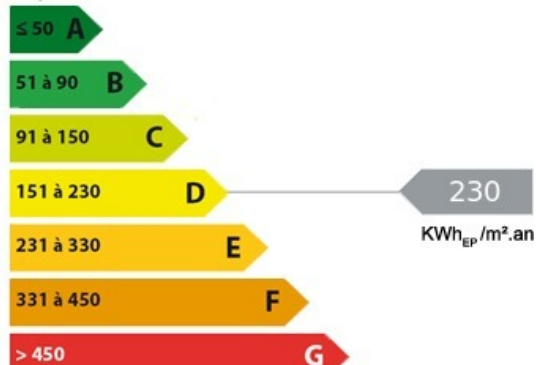
mmobilier.fr Tarn nord Tarn sud \* ag3-immobilier.fr Tarn nord Tarn sud \* ag3-immobilier.fr Tarn nord Tan

### Descriptif technique

Proche Puycelsi, dans un petit hameau ensemble de bâtiments sur parcelle de 880 m<sup>2</sup> env.  
La Maison sur petit jardin clos, se compose :  
D'une salle à manger sur cuisine ouverte de 31,59 m<sup>2</sup> (carrelage)  
Poêle à bois  
Un couloir de 7,20 m<sup>2</sup> desservant une salle d'eau 6,80 m<sup>2</sup>, un WC 1,89 m<sup>2</sup>, puis pièce à usage d'atelier de 52 m<sup>2</sup> env.  
Un salon de 14,40 m<sup>2</sup> à usage de chambre,  
A l'étage :  
Chambre 1 sur tomettes 26 m<sup>2</sup>  
Chambre 2 14,94 m<sup>2</sup>  
Chambre 3 14,30 m<sup>2</sup> séparée par simple cloison de Chambre 4 de 11,52 m<sup>2</sup>.  
Puis grenier 23,26 m<sup>2</sup> avec mezzanine 58 m<sup>2</sup>,  
Dépendances :  
Une grange sur 2 niveaux de 43 m<sup>2</sup> en l'état  
Un garage sous auvent de 110 m<sup>2</sup>  
Sur parcelle indépendante de 497 m<sup>2</sup> en face de la maison , un four à pain et une grange semi ouverte de 90 m<sup>2</sup> env  
Du potentiel après travaux.  
Contact Olivier Belhomme 0671875535  
Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

### Informations Diverses

#### Logement économe



#### Logement énergivore