

### Références

Réf. produit	MC5192
Votre conseiller	Marie Clotilde Pontault 06.73.434.167
Téléphone agence	05 63 57 38 37

### Descriptif Rapide

Pièce(s)	0
Chambre(s)	0
Surface hab.	0 m <sup>2</sup>
Surface séjour	0 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Est
Terrain	0 m <sup>2</sup>
Nbre d'étage	0
WC	0
Salle de bains	
Salle d'eau	0
Garage	3 places de parking à 200m
Cave	
Année Constr.	13 é
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	2 pompes à chaleur + cheminées
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	1800.00 €

### Informations Complémentaires

Cheminée	2
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	Jardinet
Piscine	Oui
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	bois
Menuiserie	
Toiture	



mmobilier.fr Tarn nord Tarn sud \* ag3-immobilier.fr Tarn nord Tarn sud \* ag3-immobilier.fr Tarn nord Tan

### Descriptif technique

C'est au c<sup>1</sup>/<sub>2</sub>ur de la cité de Cordes que ce niche cette demeure depuis le 13<sup>ème</sup> siècle. Son origine et sa restauration sont au diapason de la période et du charme de la cité médiévale. 450 m<sup>2</sup> répartis en 11 pièces. Jardin de 350 m<sup>2</sup> et piscine intérieure, côté jardin les fenêtres offrent des vues magnifiques sur la vallée.

La bâtisse s'étend sur 4 niveaux avec la possibilité de location d'une très jolie pièce en boutique de 32 m<sup>2</sup> sur l'artère principale de la cité et de deux gîtes..

RDC

Très jolie pièce pouvant être utilisée en Boutique ou salle à manger 32 m<sup>2</sup>.

Entrée 28 m<sup>2</sup> avec escalier.

Pièce à vivre - salon 88 m<sup>2</sup>, tomettes, cheminée Fenêtres offrant une vue magnifique.

Cuisine 25 m<sup>2</sup>

Etage 1

Palier 28 m<sup>2</sup>.

chambre 74 m<sup>2</sup> avec salle de bains privée.

Chambre 23 m<sup>2</sup>.

Chambre 34 m<sup>2</sup>.

Salle de bains complète : baignoire d'angle, douche, wc et double vasque.

Etage 2

Chambre 23 m<sup>2</sup> avec lavabo.

Chambre 42m<sup>2</sup> avec lavabo.

Chambre 50m<sup>2</sup> avec WC.

Salle de bains.

WC.

Grande terrasse 72 m<sup>2</sup> en partie ouverte couverte.

Rez de jardin :

Cuisine d'été 73m<sup>2</sup>.

Chambre 22m<sup>2</sup>.

Salle de bains.

Buanderie, Atelier 21 m<sup>2</sup>.

R-1

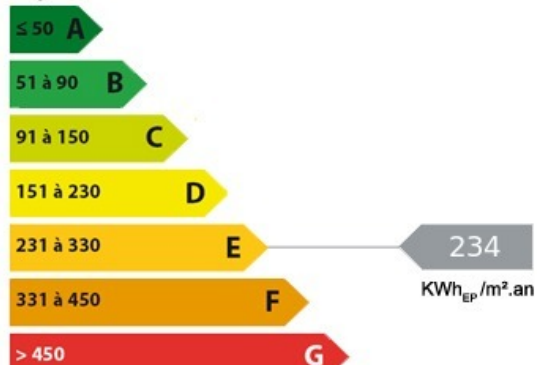
Chambre 22m<sup>2</sup> avec lavabo et WC.

Cave voutée 49m<sup>2</sup>.

EXTERIEUR

Jardin 230m<sup>2</sup>, Cour 30m<sup>2</sup>

### Logement économe



### Logement énergivore

**AG3** Immobilier

**Agence de Gaillac** 6, place de la Libération - 81600  
**Agence de Cordes** 8, rue du 11 Novembre - 81170

**05 63 57 38 37**  
**www.ag3-immobilier.fr**

www.french-property-tarn.com



## FICHE CLIENT

Puits et four à pain

Merci d'appeler Marie Clotilde Pontault 06.73.434.167

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Une activité de gîtes y été organisée via B&B et Maison de Gîtes ("Logis sur Ciel" - 2 spacieux gîtes de 2 chambres chacun) avec une appréciation de 9.9 sur Booking, la plus haute de Cordes, Maison climatisée, elle offre de très belles vues imprenables de la vallée. Grand jardin ombragé qui donne vers le nord (quel plaisir durant la chaleur de l'été) mais où le soleil reste présente jusqu'à 15:30. Grande terrasse (la plus haute de Cordes) ensoleillée de 12:00 à 20:00.

### Informations Diverses

3 places de parking à 200 mètres