

### Références

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Réf. produit     | OBaz5181         |
| Votre conseiller | olivier Belhomme |
| Téléphone agence | 05 63 57 38 37   |

### Descriptif Rapide

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Pièce(s)       | 5                   |
| Chambre(s)     | 3                   |
| Surface hab.   | 140 m <sup>2</sup>  |
| Surface séjour | 22 m <sup>2</sup>   |
| Expo séjour    | Est                 |
| Terrain        | 1072 m <sup>2</sup> |
| Nbre d'étage   | 1                   |
| WC             | 2                   |
| Salle de bains | 1                   |
| Salle d'eau    | 1                   |
| Garage         | 50 m <sup>2</sup>   |
| Cave           |                     |
| Année Constr.  | 1830                |
| Mur mitoyen    | 1 côté              |
| Cuisine        | équipée             |
| Sous-sol       | 0 m <sup>2</sup>    |
| Nature chauff. | fuel                |
| Evacuation     | Fosse septique      |
| Taxe Foncière  | 380.00 €            |

### Informations Complémentaires

|            |         |
|------------|---------|
| Cheminée   | oui     |
| Poutres    | Oui     |
| Tomettes   | Non     |
| Terrasse   |         |
| Piscine    | Non     |
| Puits      | Non     |
| ADSL       | Oui     |
| Volets     | bois    |
| Menuiserie | bois sv |
| Toiture    | ok      |

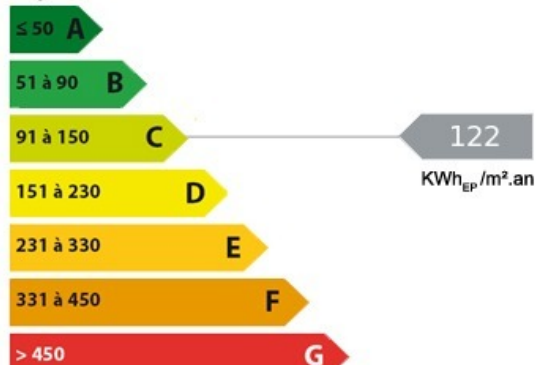


### Descriptif technique

Immobilier Puycelsi. Maison ancienne en sortie de hameau, 140 m<sup>2</sup> de SH et beau potentiel d'agrandissement.  
 Une entrée de 7.73 m<sup>2</sup> dessert un séjour avec belle cheminée de 22 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée 18.55 m<sup>2</sup>. Salle d'eau WC 3.49 m<sup>2</sup>  
 Une pièce de 14,02 m<sup>2</sup> puis accès au garage de 49.48 m<sup>2</sup> pouvant être transformé en pièce à vivre.  
 A l'étage : 3 chambres de 20.65, 16.03 et 13.77 m<sup>2</sup> Un dressing 6.50 m<sup>2</sup> une salle de bain 6.97 m<sup>2</sup> et un WC 1.79 m<sup>2</sup>  
 Possibilité de communiquer avec le dessus du garage d'une surface de 50 m<sup>2</sup> env.  
 Grand Auvent de 44 m<sup>2</sup>.  
 Joli jardin entourant la maison.  
 restauration soignée.  
 Contact : olivier Belhomme 0671875535  
 Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

### Informations Diverses

#### Logement économe



#### Logement énergivore